

## Prodej, rodinný dům 228 m<sup>2</sup>, v lokalitě Šafářské domky u Teplé

Šafářské Domky, Teplá



**Neuvedeno**  
za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

**Lukáš Tuháček**

**Tel.:** 608 608 010

**GSM:** 777700337

**E-mail:**

[tuhacek@novisreality.cz](mailto:tuhacek@novisreality.cz)

|                               |                              |                                 |                      |
|-------------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                   | <b>Druh objektu:</b>            | kamenná              |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                    |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                     | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 100 m <sup>2</sup>   |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 228 m <sup>2</sup>           | <b>Plocha parcely:</b>          | 1476 m <sup>2</sup>  |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 10 m <sup>2</sup>            | <b>Ostatní:</b>                 | Bezbarierový přístup |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce             | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V      |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet             |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické        | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Kabelové rozvody     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná   |                                 |                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji rodinný dům o dispozici 6+KK a 3+1 o celkové výměře 228 m<sup>2</sup> se samostatným vchodem v klidné lokalitě Šafářské domky u Teplé. Dům prošel totální revitalizací, částečně podsklepen. Rozloha pozemku 1476 m<sup>2</sup>. Dům je vytápěn elektrokotlem, napojen na vlastní vrt. Rozlehlá zahrada z výhledem na přílehlé louky, lesy a nedaleký klášter Teplá. Dům je položen v nadmořské výšce 720 m. Veškerá občanská vybavenost v Teplé nebo městě Toužim, Karlovy Vary a Plzeň jsou nedaleko. Těším se na případnou prohlídku, v případě zájmu, podám bližší info. Cena je k jednání, děkujeme za nabídky.