

Chalupa v krásné přírodě Krušných hor

Domašín

**2 650 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Růžička**Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420 770 699 448**E-mail:**ruzicka@domov-beroun.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	187 m ²
Užitná plocha:	336 m ²	Plocha parcely:	2642 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte-li jedinečnou investiční příležitost, místo, kam natrvalo utéct před městem, nebo jen základnu pro víkendová dobrodružství v pohádkové krajině Krušných hor, tak právě pro Vás je zde tento dům v idyllické vesničce Domašín. Budova má bohatou historii, jedná se o bývalé obydlí rychtáře a zájezdní hostinec "Josef Hantschmann's Gasthaus zur Krone" postavený na přelomu 18. a 19. století. Není to ovšem jediná přednost této nemovitosti, protože k ní náleží pozemky o celkové rozloze 2 642 m² včetně další volné nezastavěné stavební parcely s rozlohou 593 m².

Dům je postaven z kamene, skládá se ze tří nadzemních podlaží s obytnými místnostmi, bývalou stájí a velkým sálem v patře a je určen k celkové rekonstrukci.

Nemovitost je připojena na elektřinu a vodu. Pro odvod odpadních vod se využívá jímka.

Celý dvůr je vydlážděn historickou kamennou dlažbou, za zmínku stojí také venkovní klenutý sklep a unikátní, zřejmě středověká kamenná studánka.

Domašín je malá vesnička obklopená malebnou krajinou, národními přírodními památkami a nespočtenými možnostmi turistických i cyklistických tras. V zimě pak lyžařští nadšenci ocení blízkost areálů se sjezdovými tratěmi. Ten nejbližší

Alšovka je vzdálený 5 km, v tom největším Skiareálu Klínovec jste pak za 20 minut vozem. Krušné hory nezapomínají ani na milovníky „klasiky“ a nabízejí velké množství upravovaných běžeckých tratí.

Nejbližším městem, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost, ale také zámek se zámeckým parkem, lázně s léčivými prameny, Aquapark, cyklostezku Ohře, půjčovny vodáckého vybavení a mnoho dalšího, je Klášterec nad Ohří vzdálený 6 km.

O kouzle tohoto místa se musíte přesvědčit sami, proto mne neváhejte kontaktovat, rád Vám nemovitost ukáži.