



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 422

Prodej rodinného domu ve Vilémově

40780, Vilémov

2 299 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	646 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného podsklepeného domu ve Vilémově, okres Děčín Nabízíme vám prodej rodinného domu ve Vilémově v srdci Šluknovského výběžku nedaleko hranic s Německem. Tento dům stojí na pozemku jehož celková rozloha je 646m² a svou rozlohou bohatě stačí k vytvoření útulného domova. Tento dům prošel postupnou opravou. Jak se říká střecha je základ a ta je již po zmíněné rekonstrukci. Další důležitý prvek topení také. Zajišťuje ho skoro nové tepelné čerpadlo! Nemovitost je napojena na kanalizaci a vodu zajišťuje připojení na vodovod. Některé prvky rekonstrukce hotové nejsou jak je patrné z přiložených fotografií. Nicméně to nejtěžší má nový majitel již za sebou:-). Při samotném vstupu do domu se nejdříve ocitneme na verandě. Přes druhé dveře vstoupíme do prostorné chodby, kde nás vlevo uvítá opravdu veliká kuchyň (24 m²) s okny na jihozápad. V druhé části domu máme další pokoj (13m²). Koupelna se sprchovým koutem a wc se nachází na konci chodby. Zmíněný sklep má rozlohu cca 14m² a určitě najde své uplatnění. V patře domu se nachází další prostorný pokoj s velkým potenciálem. Obývací pokoj (25m²) zde bude opravdu jedna báseň. Další dva malé pokoje (celkem 14m²) nalezneme v druhé části a odtud se dostaneme na půdu kde máme spoustu místa pro skladování. Zahrada má ideální polohu, kde je dostatek místa a klidu pro tvoření i odpočinek. Nachází se zde také zahradní domek na nářadí. V obci nalezneme občanskou vybavenost, od školy, školky, obchodů i restauraci. Vlakové i autobusové spojení. Autem jste v sousedním Německu za pár minut. V případě financování samozřejmě pomůžeme. Za tým RealitasFIN- Tomáš Fodor realitní makléř.



Vyřizuje

Tomáš Fodor

Tel.: 777 220 795

GSM: 776175377

E-mail: tomas.fodor@email.cz