

Prodej zahrady v Českém ráji

Rovensko pod Troskami

1 390 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK,
právního a realitního
servisu

Celková plocha:	4 032 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji slunnou, jižně orientovanou, velmi mírně svažitou zahradu, resp. sad v Českém ráji p.č. 2075/4, o celkové výměře 4.032 m². Pozemek se nachází na okraji obce Rovensko pod Troskami a je z něho krásný výhled na zříceninu hradu Trosky.

Přístup na pozemek je zajištěn po obecní komunikaci. V blízkosti pozemku nejsou IS. Původně byl pozemek využíván jako sad, jsou na něm vysázené staré vysokokmeny ovocných stromů - jablka, třešně, hrušky, višně. Půda v tomto kraji je velmi úrodná a ovocným stromům se zde dobře daří. Zahradu je možné po dohodě pronajmout/propachtovat místním zemědělům.

V těsném sousedství zahrady se nachází dančí obora a přírodní památka Borecké skály. Přímo kolem pozemku prochází modrá turistická trasa. Pozemek leží jen 10 km od Turnova a 15 km od Jičína, do Prahy je to necelá hodina jízdy autem.

Dle územního plánu města Rovensko pod Troskami je pozemek zařazen do ploch zemědělských - zahrad (Z).

Hlavní využití: - plochy zahrad a sadů s převládající vazbou na plochy bydlení a rodinné rekreace

Přípustné využití: - oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou - doplňování a obnova stromových výsadeb - doplňkové stavby související s hlavním využitím - liniové stavby technické a dopravní infrastruktury - založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití: - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Další podmínky využití: - při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

Pro koupi nemovitosti zajistím kompletní realitní servis.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky. Těším se na osobní setkání s Vámi.

Mgr. Radim Brožek
RE/MAX Eso



Vyřizuje

Mgr. Radim Brožek**GSM:** +420602609981**E-mail:** radim.brozek@re-max.cz