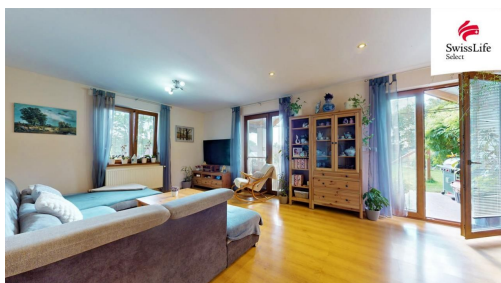


Prodej rodinného domu 128 m², Všetaty

27021, Všetaty



8 190 000 Kč
za nemovitost

- Snížená cena -



Vyřizuje

Bc. Jaroslav Janiš

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	128 m ²	Plocha parcely:	1393 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji velmi pěkný přízemní zděný rodinný dům typu bungalov, situovaný v tiché a klidné lokalitě obce Všetaty u Rakovníka.

Jedná se o samostatný rodinný dům o velikosti 6+kk s užitnou plochou 128m + terasa 20m. Rodinný dům se rozprostírá na pozemku o velikosti 1393m na kterém se nachází velmi pěkná a udržovaná zahrada nabízející soukromí a klid.

K tomuto nabízenému domu je možné přikoupit i sousedící pozemek o rozloze 1321 m, na němž se nachází stodola, představující další potenciál pro vaše projekty a sny.

Srdcem domu je vzdušný a prostorný obývací pokoj s krbem 25m, který vytváří útulnou atmosféru pro rodinné chvíle na který navazuje rohová jídelna s moderní kuchyní 13m, kde můžete spojit vaření a stolování. Velká okna a dveře v prostoru zajišťují dostatek přirozeného osvětlení a spojení s okolní zahradou s přímým vstupem na pohodlnou zastřešenou terasu o rozloze 20 m, kde si můžete užívat venkovní posezení s rodinou a přáteli.

Prakticky umístěná chodba nás dále zavede do hostinského pokoje s vlastní koupelnou, což poskytuje soukromí pro hosty nebo vícegenerační bydlení. Vedle hostinského pokoje najdeme čtyři samostatné ložnice, které nabízejí dostatek

prostoru pro vaše blízké. Velká koupelna s vanou a technickou místností je navržena s ohledem na pohodlí a praktičnost. Samostatné WC zajišťuje další komfort.

Při stavbě domu byl kladen důraz na precizní zpracování s použitím kvalitních materiálů a na dispozici a rozložení místností s úložnými prostory pro početnou rodinu. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění domu je zajištěno elektro kotlem, s rozvodem do radiátorů a podlahového vytápění v obývací části, chodbě a koupelně. Další možností vytápění je krbem s teplovodním výměníkem s rozvodem do radiátorů, tento způsob vytápění vytváří velmi příjemný pocit pohody a útulnosti, zvláště v chladnějších obdobích.

Všetaty jsou obec ležící v okrese Rakovník, nacházející se 10 kilometrů jižně od města Rakovník. Obec se rozkládá v malebném kraji Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko, což ji dělá atraktivním místem pro ty, kdo mají rádi přírodu a venkovský život. Zdejší prostředí je vhodné pro relaxaci a rekreaci, jsou zde také možnosti pro turistiku, cykloturistiku a jiné outdoorové aktivity.... Velice dobrá dopravní dostupnost do Rakovníka - 15min, Kladna - 40min, Praha Zličín - 50min, Plzeň - 60min. V obci se nachází autobusová linka.

Energetický štítek se vytváří.

Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, který pro Vás rádi vyřídíme. Doporučujeme prohlídku.