

Byt 3+1 s garáží (panel, 86m²), Starý Plzenec, ul. U Sedlce

U Sedlce, Starý Plzenec

**4 300 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Vanda Salcmannová**Tel.:** +420 377 222 809**GSM:** +420 725 110 120**E-mail:** rk@salzman.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený byt s balkónem a garáží se nachází v prvním patře bytového domu na okraji Starého Plzně.

V bytě je:

- předsín se vstupy do ostatních částí bytu
- kuchyně - kuchyňská linka, sporák, digestoř,
- obývací pokoj se zaskleným balkónem
- ložnice
- dětský pokoj

Příslušenství tvoří:

- koupelna - sprchový kout, skříňka s umyvadlem, místo na pračku
- WC

- zděný sklep
- vytápěná garáž

Rekonstrukce bytového jádra proběhla v roce 2022. V suterénu domu kolárna, sušárna a sklep. V domě je nově zrekonstruovaná plynová kotelna. K bytové jednotce patří i část zahrady, která nyní slouží k pěstování zeleniny a ovoce. Klidný, udržovaný dům, nedaleko stanice MHD i ČD.

Poznámky: Celková plocha bytu: 86 m². Elektro: 230V. Vytápění: centrálním kotlem v domě. Výtah: není. Patro bytu / počet pater: 1/2. Internet: ano. Parkování: garáž/na ulici. Stavební materiál: zateplený panel. Vlastnictví: osobní. Fond oprav: 3.430,-Kč/měs. Správce domu: Prodomia.