

**Pronájem kanceláří: 21m<sup>2</sup>, 25m<sup>2</sup> a 30m<sup>2</sup> na ulici  
Veveří, v centru města.**

Veverí, 60200, Brno-střed, Brno

**5 940 Kč**

za měsíc

ceny v textu výše, nájem +  
služby + DPH

|                               |                   |                      |           |
|-------------------------------|-------------------|----------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 21 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | cihlová   |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná       |                      |           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem kanceláří: 21m<sup>2</sup>, 25m<sup>2</sup> a 30m<sup>2</sup> na ulici Veverí, v centru města. Kanceláře se nacházejí v komerční budově s výtahem. V přízemí při vstupu do budovy funguje recepce. Kanceláře jsou vybaveny zátěžovým kobercem, zářivkovými svítidly, klimatizační jednotkou, stoly a židlemi dle potřeby. Okna jsou dřevěná se žaluziemi. Na patře je kuchyňka s lednicí, MW, el. konvicí na vodu, dřezem apod. Na patře jsou jak dámské, tak i pánské toalety. Internet je za poplatek ve výši 300,-Kč/měsíc., k dispozici je 10GB optický kabel/GTS. Nájem a výše služeb jsou závislé na velikosti kanceláří: kancelář 21m<sup>2</sup> = nájem 3.675,-Kč, energie a služby 2.265,-Kč + DPH / měsíc, kancelář 25m<sup>2</sup> = nájem 4.850,-Kč, energie a služby 2.830,-Kč + DPH / měsíc a kancelář 30m<sup>2</sup> = nájem 6.050,-Kč, energie a služby 3.600,-Kč + DPH / měsíc. Pokud nejste plátcem DPH, pak za nájem DPH neplatíte. Zasedací místnost (pro cca. 30 osob) je k dispozici zdarma, stejně tak projektor a tabule. V suterénu budovy je k dispozici za zvýhodněné ceny využívat saunu, posilovnu anebo si zahrát stolní tenis. Prostory a služby jsou velmi kvalitní, téměř v centru města. Parkování v přilehlých ulicích dle pravidel centra města. Prohlídka a detailnější informace k dispozici u makléře. Ev. číslo: 644489.



Vyřizuje

**Mgr. Pavel Spišák****GSM:** 774 990 060**E-mail:** [spisak@dumrealit.cz](mailto:spisak@dumrealit.cz)