

Prodej bytové jednotky 4+1 v rodinném domě se zahradou

Rezervace

Havířská, Kladno

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	163 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: =REZERVOVÁNO=

Rádi bychom vám představili prodej bytové jednotky č. 1 v rodinném domě, který je zděným plotem oddělen od prostoru s dalšími dvěma bytovými jednotkami. Každá z jednotek má svůj vlastní vchod, což zaručuje optimální soukromí a nezávislost. Jednotlivé bytové jednotky jsou jasně vymezeny prostřednictvím prohlášení vlastníka.

Nemovitost disponuje prostorným 4+1(163 m²) a zahradou o rozloze 868 m², kde máte výhradní právo k užívání.

Dům je jednopodlažní s praktickým rozvržením. Po vstupu vás uvítá zádveří vedoucí do prostorné předsíně, sloužící jako vstup do jednotlivých místností, včetně obývacího pokoje, haly s přímým přístupem do zahrady, dvou kompletně vybavených koupelen, kuchyně a tří místností. Součástí nemovitosti jsou dva sklepy, kotelna, zahradní přístřešek a sklad pro zahradní potřeby.

Rozlehlá zahrada o rozloze 868 m² nabízí dostatek prostoru pro všechny zahradní aktivity, včetně relaxace, grilování ve zděném krbu a bazénu.

Dům je napojen na inženýrské sítě (elektrina 230/400 V, vodovod, kanalizace, plyn).

Bytová jednotka se nachází v klidné lokalitě, konkrétně v historické části centra města - Podprůhonu. Nedávná revitalizace této oblasti zahrnovala modernizaci infrastruktury, nové inženýrské sítě, zavedení plynu, výstavbu chodníků, osvětlení a vylepšení komunikací. Veškeré potřebné služby jsou v dosahu pěší chůze, a místní zastávka MHD a PID je vzdálena pouhých 5 minut chůze od domu.

Průkaz energetické náročnosti bude poskytnut a aktuálně nemovitost spadá do energetické třídy G.

Financování nákupu lze uskutečnit pomocí hypotečního úvěru, který vám rádi pomůžeme na míru nastavit.

Omlouváme se za nezveřejnění fotografií interiéru z důvodu soukromí stávajících nájemníků.

Pro další informace a domluvu termínu prohlídky nás prosím kontaktujte telefonicky.



Vyřizuje

Helena Pindáková

Tel.: 312 240 239

GSM: +420775726552

E-mail: helena.pindakova@re-max.cz