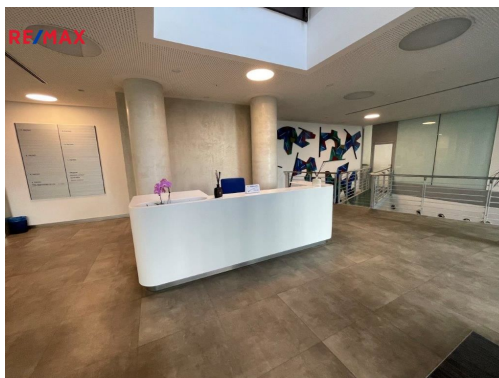
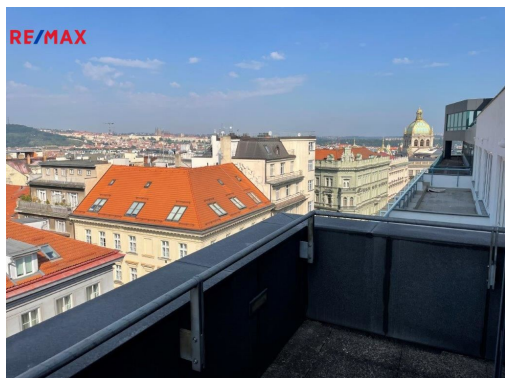


K pronájmu kancelářské prostory/budovu „Palác Pyramida“ v ul, Bělehradská, Praze 2.

Bělehradská, Praha 2, Praha



Neuvedeno

za m²/měsíc

+ služby a energie,
Neplatíte provizi RK.



Vyřizuje

Pavel Albert

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420602225325

E-mail:

pavel.albert@re-max.cz

Celková plocha:	5750 m ²	Počet podlaží:	7
Počet míst k parkování:	70	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Administrativní budova
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu kancelářské prostory/budovu ve vyšším standardu v moderní administrativní budově „Palác Pyramida“ v ul, Bělehradská, Praze 2, Vinohrady.

! Neplatíte provizi RK !

Budova má osm nadzemních podlažích (nejvyšší patra jsou exkluzivním výhledem na Národní muzeum, Pražský hrad nebo Petřín) a čtyři podzemní z toho jsou tři podlaží určená pro parkování.

Celková plocha k pronájmu činí 5750 m² a tři podzemní patra se 70 parkovacími místy, která jsou přístupná z ulice Londýnská dvěma autovýtahy.

Budova umožňuje variabilní rozložení. Je tak možné pro každého nájemce přizpůsobit prostory přesně podle jeho představ a potřeb, ať už ve formě otevřených či samostatně oddělených kanceláří.

K dispozici:

- recepce, vlastní lobby

- vstup na čipové karty
- zajištěna poštovní a kurýrní služba
- sprchy a WC
- technická služba 24hod
- vysokorychl. internet
- 2x osobní a auto výtah
- podzemní parking ve třech patrech

Každé patro lze rozdělit na dvě poloviny, každá má své sociální zázemí a v některých prostorech je k dispozici nábytek po předchozím nájemci. Nábytek je možno nechat či případně odstranit. Je možné si pronajmout jak celý objekt, tak jedno, či půl patra.

Aktuálně volné kancelářské prostory:

suterén, obchodní prostory 662 m² (kantýna s vybavením kuchyně, vstup pouze přes recepci)

1. patro, kanceláře 300 - 644 m²
2. patro, kanceláře 300 - 653 m²
3. patro, kanceláře 300 - 633 m²
4. patro, kanceláře 300 m²
5. patro, kanceláře 300 - 633 m²
6. patro, kanceláře 300 - 638 m²
7. patro, kanceláře 594 m² + exkluzivní terasy a výhledy

Cena pronájmu:

Kanceláře 1NP 10 /m²/měsíc

2 - 3 NP 12 EUR /m²/měsíc

4 - 6 NP 14 EUR /m²/měsíc

7NP 15 EUR /m²/měsíc

Služby 140,- Kč/m²/měsíc

Parkování 165 EUR/místo/měsíc (parkovací poměr 1:75)

Budova má skvělou dostupnost MHD, přímo před budovou zastávka TRAM a tři minuty od budovy METRO I.P. Pavlova. V okolí veškerá občanská vybavenost.