

K pronájmu kancelářské prostory/budovu „Palác Pyramida“ v ul, Bělehradská, Praze 2.

Bělehradská, Praha 2, Praha

Neuvedeno

za m²/měsíc

+ služby a energie,
Neplatíte provizi RK.

Plocha kanceláří:	900 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře cca 900m2 ve vyšším standardu v moderní administrativní budově „Palác Pyramida“ v ul, Bělehradská, Praze 2, Vinohrady.

! Neplatíte provizi RK !

Budova má osm nadzemních podlažích (nejvyšší patra jsou exkluzivním výhledem na Národní muzeum, Pražský hrad nebo Petřín) a čtyři podzemní z toho jsou tři podlaží určená pro parkování.

Celková plocha k pronájmu činí 5750 m2 a tři podzemní patra se 70 parkovacími místy, která jsou přístupná z ulice Londýnská dvěma autovýtahy.

Budova umožňuje variabilní rozložení. Je tak možné pro každého nájemce přizpůsobit prostory přesně podle jeho představ a potřeb, ať už ve formě otevřených či samostatně oddělených kanceláří.

K dispozici:

- recepce, vlastní lobby
- vstup na čipové karty
- zajištěna poštovní a kurýrní služba
- sprchy a WC
- technická služba 24hod
- vysokorychl. internet
- 2x osobní a auto výtah
- podzemní parking ve třech patrech

Každé patro lze rozdělit na dvě poloviny, každá má své sociální zázemí a v některých prostorech je k dispozici nábytek po předchozím nájemci. Nábytek je možno nechat či případně odstranit.

Je možné si pronajmout jak celý objekt, tak jedno, či půl patra.

Aktuálně volné kancelářské prostory:

suterén, obchodní prostory 662 m2 (kantýna s vybavením kuchyně, vstup pouze přes recepci)

1. patro, kanceláře 300 - 644 m2
2. patro, kanceláře 300 - 653 m2
3. patro, kanceláře 300 - 633 m2
4. patro, kanceláře 300 m2
5. patro, kanceláře 300 - 633 m2
6. patro, kanceláře 300 - 638 m2
7. patro, kanceláře 594 m2 + exkluzivní terasy a výhledy

Cena pronájmu:

Kanceláře 1NP10 /m2/měsíc
2 - 3 NP12 EUR /m2/měsíc
4 - 6 NP 14 EUR /m2/měsíc
7NP 15 EUR /m2/měsíc

Služby 140,- Kč/m2/měsíc

Parkování 165 EUR/místo/měsíc (parkovací poměr 1:75)

Budova má skvělou dostupnost MHD, přímo před budovou zastávka TRAM a tři minuty od budovy METRO I.P. Pavlova.
V okolí veškerá občanská vybavenost.

Více info a upřesnění výměry prostorů k pronájmu na vyžádání u makléře.



Vyřizuje

Pavel Albert

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420602225325

E-mail: pavel.albert@re-max.cz