

## K pronájmu kancelářské prostory/budovu „Palác Pyramida“ v ul, Bělehradská, Praze 2.

Bělehradská, Praha 2, Praha

### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby a energie,  
Neplatíte provizi RK.

|                               |                     |                      |           |
|-------------------------------|---------------------|----------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 1200 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | cihlová   |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý         | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující      |                      |           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře cca 1200m<sup>2</sup> ve vyšším standardu v moderní administrativní budově „Palác Pyramida“ v ul, Bělehradská, Praze 2, Vinohrady.

! Neplatíte provizi RK !

Budova má osm nadzemních podlažích ( nejvyšší patra jsou exkluzivním výhledem na Národní muzeum, Pražský hrad nebo Petřín) a čtyři podzemní z toho jsou tři podlaží určená pro parkování.

Celková plocha k pronájmu činí 5750 m<sup>2</sup> a tři podzemní patra se 70 parkovacími místy, která jsou přístupná z ulice Londýnská dvěma autovýtahy.

Budova umožňuje variabilní rozložení. Je tak možné pro každého nájemce přizpůsobit prostory přesně podle jeho představ a potřeb, ať už ve formě otevřených či samostatně oddělených kanceláří.

K dispozici:

- recepce, vlastní lobby
- vstup na čipové karty
- zajištěna poštovní a kurýrní služba
- sprchy a WC
- technická služba 24hod
- vysokorychl. internet
- 2x osobní a auto výtah
- podzemní parking ve třech patrech

Každé patro lze rozdělit na dvě poloviny, každá má své sociální zázemí a v některých prostorech je k dispozici nábytek po předchozím nájemci. Nábytek je možno nechat či případně odstranit.

Je možné si pronajmout jak celý objekt, tak jedno, či půl patra.

Aktuálně volné kancelářské prostory:

suterén, obchodní prostory 662 m<sup>2</sup> (kantýna s vybavením kuchyně, vstup pouze přes recepci)

1. patro, kanceláře 300 – 644 m<sup>2</sup>
2. patro, kanceláře 300 – 653 m<sup>2</sup>
3. patro, kanceláře 300 – 633 m<sup>2</sup>
4. patro, kanceláře 300 m<sup>2</sup>
5. patro, kanceláře 300 – 633 m<sup>2</sup>
6. patro, kanceláře 300 – 638 m<sup>2</sup>
7. patro, kanceláře 594 m<sup>2</sup> + exkluzivní terasy a výhledy

Cena pronájmu:

Kanceláře 1NP ..... 10 /m2/měsíc

2 - 3 NP ..... 12 EUR /m2/měsíc

4 - 6 NP ..... 14 EUR /m2/měsíc

7NP ..... 15 EUR /m2/měsíc

Služby 140,- Kč/m2/měsíc

Parkování 165 EUR/místo/měsíc (parkovací poměr 1:75)

Budova má skvělou dostupnost MHD, přímo před budovou zastávka TRAM a tři minuty od budovy METRO I.P. Pavlova.  
V okolí veškerá občanská vybavenost.

Více info a upřesnění výměry prostorů k pronájmu na vyžádání u makléře.



Vyřizuje

**Pavel Albert**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420602225325

**E-mail:** [pavel.albert@re-max.cz](mailto:pavel.albert@re-max.cz)