

Byt 2+kk, 63 m2 na prodej

K Václavce, 14800, Praha-Kunratice, Praha

6 350 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízím útulný a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk o celkové podlahové ploše 63 m². Je nabízen jako nezařízený. Jeho součástí je kuchyňská linka včetně spotřebičů zn. AEG (trouba, indukční varná deska, digestoř, myčka, lednice s mrazákem), v koupelně je k dispozici pračka rovněž zn. AEG. Vše nové, nepoužívané. Byt je vybaven novými a prostornými vestavěnými skříněmi v chodbě a ložnici. Součástí bytu je zděný sklep o výměře 2 m² situovaný na patře vedle bytu.

Bytový dům je 5-ti podlažní s výtahem, byt je umístěn v posledním patře a nabízí naprosté soukromí a klid. K bytu nenáleží parkovací stání, parkování je možné pohodlně před domem. K dispozici je oplocená zahrada náležící bytovému domu. Je vybavena lavičkami a dětskou herní sestavou, využívána obyvateli domu.

Lokalita v ulici K Václavce v městské části Kunratice je klidnou rezidenční zónou v těsné blízkosti Kunratického lesa s pohodlnou dostupností k veškerým službám (Westfield Chodov, Poliklinika Šustova), cca 3 min chůze od domu bus s přímým spojením na metro C (Chodov, Roztyly) nebo směr FTN v Krči, IKEM, Budějovická.

Byt doporučuji jako startovní bydlení, bydlení pro 2-3 člennou domácnost a vzhledem ke své velikosti a strategickému umístění je též vhodný i jako investice k následnému pronájmu. Je ihned volný k nastěhování.

Blížší informace poskytne a osobně byt ráda představí makléřka nabídky.



Vyřizuje

Ing. Alena NOVÁKOVÁ**Tel.:** 774 230 231**GSM:** 774 230 231**E-mail:** novakova@realno.cz