

Prodej, baťovský půdomek 3+1, zahrada 244 m2, Lesní čtvrť, Zlín

Příkrá, 76001, Zlín



4 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Světlana
Eichnerová
Tel.: 571 817 817

GSM: 734 358 582

E-mail:
development@dumrealit.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	37 m ²
Užitná plocha:	74 m ²	Plocha parcely:	281 m ²
Plocha zahrady:	244 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje v exkluzivním zastoupení klienta ke koupi baťovský půdomek 3+1 na Lesní čtvrti ve Zlíně. Dvoupatrový půdomek je celo podsklepený a je obklopen zahradou o velikosti 244 m² v osobním vlastnictví. Přístup k půdomku je jak z ulice Příkrá, tak z ulice Lesní čtvrť I, na které lze i parkovat. Obě obytná podlaží jsou v původním stavu s orientací na sever (kuchyně, spíže, toaleta, koupelna, ložnice) a na jih (obývací pokoj, druhá ložnice). Vyjma obývacího pokoje v 1. nadzemním podlaží, ze kterého vedou schody do 2. nadzemního podlaží, jsou všechny obytné místnosti včetně kuchyně neprůchozí. Toaleta je umístěna v přízemí, koupelna ve druhém patře. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, který je umístěn společně s bojlerem na teplou vodu ve sklepě pod domem. Prostor sklepa je opravdu velkorysý. Po rekonstrukci může sloužit nejen jako kompletní technické zázemí domu, ale může být také využit pro relaxaci budoucích majitelů. Lukrativní lokalitu v zeleni, bydlení ve vlastním i se zahradou, možnost využití vlastních tvůrčích nápadů při rekonstrukci, dobré sousedské vztahy, klidnou čtvrť s lesem i městem na dosah, výborné dopravní spojení MHD, mateřskou, základní školu i

gymnázium v blízkosti, to vše Vám tento původní baťovský půldomek nabízí. Nesmíme také zapomenout i na krásné výhledy z jeho oken a to jak na město Zlín, tak i směrem k nedalekému lesu. Přijďte se podívat, naše makléřka Vám vše ráda ukáže. Ev. číslo: 644426.