

## Pronájem bytu 2+kk v Brně, 100 m<sup>2</sup>, s terasou a balkonem

Bratislavská, 60200, Brno-střed, Brno



### 1 564 EUR

za měsíc

Cena je včetně DPH a včetně služeb - elektřina, voda, topení. Neplatíte provizi za zprostředkování nájmu.



Vyřizuje

**Ivo Škaroupka**

**Tel.:** 515 555 555

**GSM:** 602 523 215

**E-mail:**

[skaroupka@e-finance.eu](mailto:skaroupka@e-finance.eu)

|                              |         |                                  |                    |
|------------------------------|---------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> |         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kompletně zařízený byt. Pronájem na dobu od jednoho měsíce. Možnost pronájmu parkovacího místa za 46 EUR. Možnost pronájmu pračky za 23 EUR. V případě pronájmu firmě, možnost odpočtu DPH. Pro studijní i pracovní pobyty nabízíme pronájem plně zařízeného bytu 2+kk včetně kuchyňské linky a elektrospotřebičů v hotelovém komplexu eFi Palace Hotel v centru Brna. V rámci uzavřeného hotelového komplexu Vám bude k dispozici také fitness, wellness, restaurace, venkovní bazén a parkování na hlídaném parkovišti.

Pronájem bytu je možný již od jednoho měsíce až po dobu několika let. Nájemcem může být fyzická osoba či firma. Plátcí daně mohou využít odečtu DPH.

Odjíždíte na léto domů? Nevadí, byt uvolníte na letní období, ve kterém nebudete nic platit, a od podzimu se můžete znovu nastěhovat do stejného bytu.

Byty 2+kk jsou o výměře od 98,2 do 100,4 m<sup>2</sup> a nacházejí se ve 5. podlaží. Budova je opatřena výtahem i schodištěm. Byt má vstupní chodbu vybavenou šatní skříní, celoplošným zrcadlem a pokojovým trezorem. Dále byt disponuje obývací částí s rozkládací sofa, moderní vybavenou kuchyňskou linkou s pracovní deskou, podstavnou lednicí indesit, vestavěnou mikrovlnou trouba s grilem a horkovzdušnou troubou, varnou konvicí a jídelní soupravou s nádobím pro 4 osoby. Pokoj je vybavený jídelním stolem se 4 židlemi, pracovním stolem s kancelářskou židlí a smart TV. Z pokoje je vstup na balkon. Ložnice je samostatná s luxusní postelí King Koil s možností uspořádání jako oddělené postele nebo manželská postel a velkou šatní skříní. Z ložnice je vstup na prostornou terasu s posezením a výhledem na Petrov a

Špilberk. Koupelna v horní části je s rohovou vanou, umyvadlem, bidetem, wc a topným žebříkem. WiFi připojení se standardní rychlostí dat je již v ceně pronájmu.

V ceně měsíčního nájmu je kalkulována paušálně i cena za odběr elektřiny, vody a topení. Cena měsíčního nájmu zahrnuje úklid společných prostor a pronájem povlečení s jejich výměnou v rozsahu dvakrát měsíčně. Možnost pronájmu parkovacího stání v areálu komplexu je za 46 EUR měsíčně. Možnost pronájmu pračky umístěné v bytě za 23 EUR Kč měsíčně. Je požadovaná vratná kauce ve výši jednoho až dvou nájmů dle délky ubytování.

Dlouhodobě ubytování nájemci mají v komplexu eFi Palace Hotelu zvýhodněný vstup do hotelového wellness&fitness centra, slevu 5 % v hotelové restauraci Stará Tkalcovna včetně možnosti nákupu zvýhodněných snídaní.

Nabídka je vhodná pro pracovní či studijní pobyty, a to zejména pro oborové specialisty, vytížené vedoucí pracovníky, obchodní zástupce, podnikatele či studenty vysokých škol.

Skvělá dostupnost do centra Brna za necelých 10 minut pěší chůze nebo dvě zastávky MHD.

Více informací na: [www.efipalace.cz](http://www.efipalace.cz).

Prohlídky bytů možné kdykoli po předchozí domluvě. Neplatíte provizi za zprostředkování pronájmu!