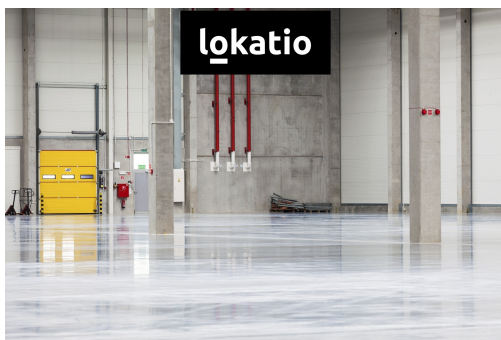
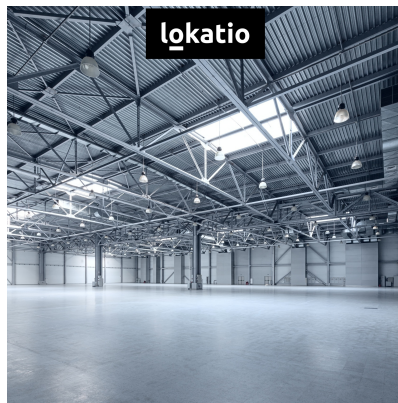


Pronájem: Skladovací, výrobní, logistické haly v Nýřanech

Nýřany



Neuvedeno

za m²/měsíc

Neplatíte provizi, cena k jednání



Vyřizuje

Mgr. Radim Pešek

GSM: +420 776 876 526

E-mail:

radim.pesek@lokatio.cz

Celková plocha:	39500 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Sklad	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu prostory v moderním průmyslovém parku budovaném v Nýřanech nedaleko sjezdu č. 93 z dálnice D5. Prostory mohou být využity pro skladování, výrobu nebo logistické služby.

DOSTUPNÁ HALA

● hala o velikosti: 39 500 m²

● možnost dělení jednotek od 5 000 m²

DOSTUPNOST

● dokončení haly je nyní možné v termínu Q4 / 2024

SPECIFIKACE

- světlá výška 10 metrů
- nosnost podlah 5 t/m²
- některé jednotky nabízí možnost cross-dockingu
- modul sloupů 24 x 12 m
- dostatečné manipulační plochy před budovou
- stovky parkovacích míst
- garance minimálně jedné nakládací rampy na 800 m² skladu
- sprinklerový systém, EPS, EZP
- LED osvětlení
- infrazářiče nebo sahary
- přístup 24/7
- ekologický certifikát BREEAM Excelent

LOKALITA

- Nýřany, Plzeňský kraj, sjezd č. 93 z dálnice D5
- vzdálenosti: německé hranice 55 km, Plzeň 10 km, Praha 95 km

CENA

Cena závisí na délce smlouvy a typu provozu.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.