

## Prodej bytu 2+1, Odolena Voda

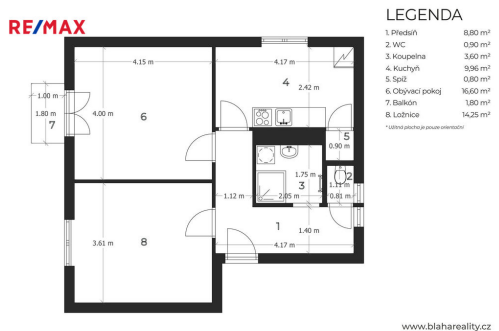
Seifertova, Odolena Voda



**LEGENDA**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 1. Předstř.      | 8,80 m <sup>2</sup>  |
| 2. WC            | 0,90 m <sup>2</sup>  |
| 3. Koupelna      | 3,60 m <sup>2</sup>  |
| 4. Kuchyň        | 9,96 m <sup>2</sup>  |
| 5. Spál.         | 0,80 m <sup>2</sup>  |
| 6. Obývací pokoj | 16,60 m <sup>2</sup> |
| 7. Balkon        | 1,80 m <sup>2</sup>  |
| 8. Ložnice       | 14,25 m <sup>2</sup> |

\* Celková plocha pro pozemek zahrnuje



**LEGENDA**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 1. Předstř.      | 8,80 m <sup>2</sup>  |
| 2. WC            | 0,90 m <sup>2</sup>  |
| 3. Koupelna      | 3,60 m <sup>2</sup>  |
| 4. Kuchyň        | 9,96 m <sup>2</sup>  |
| 5. Spál.         | 0,80 m <sup>2</sup>  |
| 6. Obývací pokoj | 16,60 m <sup>2</sup> |
| 7. Balkon        | 1,80 m <sup>2</sup>  |
| 8. Ložnice       | 14,25 m <sup>2</sup> |

\* Celková plocha pro pozemek zahrnuje

## Rezervace



Vyřizuje

**Michal Bláha**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420731098231

**E-mail:**

[michal.blaha@re-max.cz](mailto:michal.blaha@re-max.cz)

|                              |                  |                                  |                                |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                          |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 1960             | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                         |
| <b>Balkón:</b>               | 1 m <sup>2</sup> | <b>Sklep:</b>                    | 9 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce       | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt   |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod         | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytové jednotky 2+1 v klidné a zelené části města s výbornou dostupností MHD, nákupy, volnočasovými aktivitami a napojením na Prahu.

Byt se nachází ve druhém patře nízkého bytového domu bez výtahu. Benefitem je balkon situovaný na západ a také 2 prostorné zděné sklepy.

Jednotka je zařízena pouze kuchyňskou linkou. Přiložené fotografie včetně nábytku slouží pouze k ilustrativním účelům a mají za cíl lépe vám přiblížit možnosti zařízení.

Byt je v původním užívaném stavu, vytápěn vlastním elektrickým kotlem, teplou vodu zajišťuje boiler. K bytu je přiveden plyn, ale nebyl využíván.

Prostorné sklepy mají užitnou plochu 5,5 m<sup>2</sup> a 3,5 m<sup>2</sup>.

Cena je uvedena včetně právního a realitního servisu.