

Prodej zděného bytu 3+1 v Sušici, ul. Kaštanová

Kaštanová, Sušice

3 780 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej družstevního bytu 3+1(družstevního podílu) ve zděném domě vystavěn cca před 20 lety v Sušici, ul. Kaštanová. Byt o výměře 83,2m² se nachází ve 4.patře. Byt je po částečné rekonstrukci koupelny (vybudování sprchového koutu, sanitární keramika, rozvody vody, odpady) a výměně podlahových krytin. Dispozice bytu: vstupní předsíň s komorou, kuchyně s kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou a s digestoří. Obývací pokoj a další dva pokoje. V koupelně se nachází vana, sprchový kout, umyvadlo, topný žebřík, připojení k pračce a samostatné WC. Vybavení bytu: podlahové krytiny - vinyl, dlažba (koupelna a WC), dřevěná okna se žaluziemi, měřiče topení s termohlavicemi. K bytu dále náleží sklepní kóje (1 m²) a společné prostory v suterénu domu (technická místnost). Platby spojené s užíváním bytu FO: 820,-Kč/měs.+ zálohy na energie (vodné - stočné, teplo, + správa a pojištění domu) + 3.012,- Kč (splátka anuity jen do konce roku 2024) + el. energie. Parkování možné na parkovišti před domem. Dům se nachází v klidnější lokalitě, v těsné blízkosti lesoparku Luh 200m, ostrova „Santos“ a „Pátečku“ u řeky Otavy s cyklo i in-line stezkou, letního i krytého bazénu, zimního stadionu, tenisového a dětského hřiště. PENB se nyní vyhotovuje, proto uveden ve třídě G,



Vyřizuje

Jaroslav Staněk**Tel.: 723 057 288****GSM: +420 723 057 288****E-mail: info@elwestreality.cz**