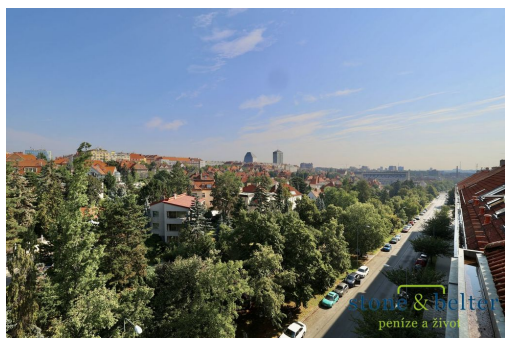


Prodej mezonetového bytu 3+kk 84,5 m² na Praze 10 - Vršovicích

Ruská, Praha 10, Praha



10 964 900 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Petrželka

Tel.: 608 889 601

GSM: 601500550

E-mail:

martin.petrzelka@stoneandbelter.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velkoryse řešený mezonetový byt 3+kk v 6. NP domu s výtahem o vnitřní užitné ploše 73,4 m² s terasou (11,1 m²) v ulici Ruská. Tato jižně orientovaná terasa nabízí dostatek slunečního svitu po celý den a mimořádný výhled přes střechy sousedních vršovických domů až na samý pražský horizont. Byt je součástí projektu Byty Na Míčáncích.

- Nemovitost se nachází na rozhraní pražských Vršovic a Královských Vinohrad, tedy patří mezi jedny z nejatraktivnějších pražských čtvrtí.
- Vybavení bylo pečlivě vybráno ve spolupráci s architekty a předními dodavateli tak, aby splňovalo náročné

požadavky na design i užitnou hodnotu.

- Byt disponuje dřevěnými okny, voděodolnými podlahami, velkoformátovou dlažbou a obklady italské značky včetně nadstandardního sanitárního vybavení.
- Výhodou jsou modré zóny před domem, které zjednodušují parkování residentům.

Byt má výbornou dopravní dostupnost – nedaleko domu se nachází zastávka autobusu Na Míčáncích (Želivského – metro A, Zelený pruh, Florenc – metro C, Chodov – metro C, Sídliště Zbraslav) a v docházkové vzdálenosti vlakové nádraží Praha – Eden. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – supermarket, pošta, několik restaurací, lékárny základní a mateřská škola, dětská hřiště, park cca 2 min. chůze od domu. V blízkém okolí je OC Eden, park Heroldovy a Havlíčkovy sady, plavecký stadion Eden.

Dokončení nově budovaného bytu je plánováno na červen 2024. S vážným zájemcem se předpokládá podpis rezervační smlouvy, následně do 1 měsíce podpis smlouvy o smlouvě budoucí s 20%-ní úhradou kupní ceny.

Jsme vám plně k dispozici pro dojednání prohlídky bytu již nyní, ve fázi stavby, konzultaci případných klientských změn a nabídku příznivého financování koupě bytu.