

Lukrativní stavební pozemek pro stavbu RD, 550 m2, exklusivní lokalita Prahy 4 - Točná, zahrada

Branišovská, 14300, Praha 12, Praha

8 470 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu**Celková plocha:** 550 m²**Doprava:** MHD**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně bychom Vám rádi nabídli neopakovatelný prodej jedné z posledních nezastavěných zahrad ve velice lukrativní a vyhledávané části Prahy 4 - Točná, která se nachází v klidné vilové části plné zeleně a sousedící s pražskou Přírodní rezervací Šance. Nejedná se o žádný satelitní pozemek, ale o proluku v původní zástavbě rodinných domů se vzrostlou zahradou s okrasnými i ovocnými stromy, navíc pro budoucího majitele prakticky lemující hranice pozemku, poskytující naprosté soukromí. Na výběr jsou celkem 2 pozemky o podobné velikosti kolem 550 m², případně je možné koupit jako celek o velikosti 1.100 m², v tuto chvíli je ještě možné ovlivnit oddělovací geometrický plán. Pozemky jsou velice slunné, velmi mírně svažité a s převážnou jižní orientací. Na pozemku se nachází veškeré inženýrské sítě. V případě zájmu Vám pomůžeme s výběrem vhodného domu u naší partnerské společnosti a s vyřízením stavebního povolení. Na nemovitosti neváží žádné právní omezení. Pozemek je možné financovat hypotékou, kterou Vám kompletně zajistíme dle Vašich požadavků a navíc získáte speciální podmínky i sazby u bank, které za Vás aktuálně vždy porovnáme. Jedná se o velmi ojedinělou nabídku, doporučuji proto osobní prohlídku. Ev. č. 2023062001.



Vyřizuje

MBA Piech Daniel**Tel.:** +420 604777744**GSM:** +420 604777744**E-mail:** piech@sitrealit.cz