

Prodej pozemku 1016 m2 pro výstavbu RD - Podještědí - Hlavičice

46348, Lesnovek, Hlavičice



1 390 000 Kč

za nemovitost

cena včetně právních
služeb a provize



Vyřizuje

Ing. Lucie Pflégrová

Tel.: +420 604 207 200

GSM: +420 604 207 200

E-mail: info@realityA1.cz

Celková plocha: 1 016 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Druh pozemku: pro bydlení

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: RealityA1 vám zprostředkují prodej pozemku pro bydlení o velikosti 1016 m² v Podještědí v Hlavičici poblíž Českého Dubu. Částečně svažitý pozemek se nachází v klidné části obce Lesnovek. Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu k trvalému bydlení či pro rekreaci. Část pozemku (196 m²) je vedeno je vedeno v katastru nemovitostí jako zbořeniště. Celý pozemek tj. 1016 m² je veden v územním plánu jako plocha bydlení pro rodinné domy. Na pozemku se nyní nachází chatka na přespání s kůlnou. Užitková voda je nyní řešena nádrží 3,5 m³ na dešťovou vodu. Součástí zahrady jsou ovocné stromy - jabloně, třešně a okrasné dřeviny. Na pozemek je přivedena elektřina (sloupek). Pitná voda bude řešena vrtem, ke kterému je vyhotoven hydrogeologický posudek pro studnu. Odpad je nutné řešit ČOV nebo jímkou. K pozemku vede asfaltová obecní komunikace. Veškerou občanskou vybavenost naleznete v 1,5 km vzdálené Hlavičici. Za 6 minut jízdy autem se dostanete do Českého Dubu, za 20 minut do Mnichova Hradiště a za 25 minut do Turnova. V okolí je množství cyklostezek, turistických tras, lesy a krásná příroda Podještědí. Se zvýhodněnou hypotékou Vám rád pomůže náš finanční specialista. Prodej zajišťuje RealityA1 pobočka Liberec.