



Prodej - Byty

číslo zakázky: BL8G

Byt 4+kk (8G) 110 m² s balkonem 4,8 m² v novostavbě bytového domu v Řepích AKCE GS nebo KLIMA ZDARMA

Laudova, 16300, Praha 17, Praha



12 549 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Mráček Byty
Laudova
Tel.: +420 722984833
GSM: +420 722984833
E-mail:
laudova@ms-invest.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 4+kk (č. 8G) o výměře 110 m² s balkonem 4 m² a se nachází v 8. nadzemním, předposledním, podlaží rezidenčního projektu Byty Laudova v Praze 6 Řepích. Velký rohový obývací pokoj s kuchyňským koutem a balkonem má velikost 30 m², je orientován na západ a sever, dva pokoje o velikosti 15 m² a 13 m² jsou taktéž orientovány na západ, další pokoj má 14,6 m² a je orientován na sever. V bytě jsou dvě koupelny, v první koupelně o velikosti 6 m² je vana a WC, druhá koupelna se sprchovým koutem a WC má 4,6 m². Dále je v bytě technická místnost s připojením na pračku, předsíň a hala. K bytu je možné dokoupit garážové stání ve 2. NP objektu, sklep o velikosti 3 m² ve 2. NP objektu je v ceně bytu. Byty jsou vybaveny ve vysokém standardu. Okolí nabízí naprostý klid. Vyšší podlaží umožňuje lepší výhled a ještě větší klid. Projekt je dokončen, zkolaudován a začíná se zabydlovat, nastěhování je tedy možné ihned. V rámci aktuální kampaně je možné mít k bytu zdarma buďto GS nebo klimatizaci ve všech obytných místnostech.

Náš nový projekt je umístěn na okraji oblíbeného sídliště Řepy, kde již kompletní stávající výstavba přechází ve vilovou

čtvrt. Dům se nachází v dostatečné vzdálenosti od stávající zástavby, navíc první dvě nadzemní podlaží slouží pro umístění garážových stání, a tak i v nižších obytných podlažích bude dostatek světla a nic nebude ani do budoucna rušit váš volný výhled. V pěší vzdálenosti se nachází několik mateřských škol, několik základních škol a Menza gymnázium. Samozřejmostí je i řada obchodů, restaurace, bowling, fitness club a jiné. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází Nákupní centrum Metropole Zlčín, Tesco a Ikea. Prodej přímo od developera, neplatíte provizi.