

Prodej projektu RD s pozemkem, 550 m², exklusivní lokalita Prahy 4 - Točná, zahrada, soulkromí

Branišovská, 14300, Praha 12, Praha

8 780 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Celková plocha:	550 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně bychom Vám rádi nabídli projekt moderního jednopodlažního RD spolu se stavebním pozemkem o velikosti 550 m². Jedná se o jednu z posledních nezastavěných zahrad ve velice lukrativní a vyhledávané části Prahy 4 - Točná, která se nachází v klidné vilové části plné zeleně a sousedící s pražskou Přírodní rezervací Šance. Nejedná se o žádný satelitní pozemek, ale o proluku v původní zástavbě rodinných domů se vzrostlou zahradou s okrasnými i ovocnými stromy, navíc pro budoucího majitele prakticky lemující hranice pozemku, poskytující naprosté soulkromí. Součástí prodeje je i kompletní studie a projekt na výstavbu RD od renomované architektonické kanceláře, se kterou je možné řešit i případné úpravu budoucího domu a vyřídit stavební povolení. Součástí prodeje není výstavba domu. Na výběr jsou celkem 2 pozemky o podobné velikosti kolem 550 m², případně je možné koupit jako celek o velikosti 1.100 m², v tuto chvíli je ještě možné ovlivnit oddělovací geometrický plán. Pozemky jsou velice slunné, velmi mírně svažité a s převážnou jižní orientací. Na pozemku se nachází veškeré inženýrské sítě. Na nemovitosti neváží žádné právní omezení. Pozemek je možné financovat hypotékou, kterou Vám kompletně zajistíme dle Vašich požadavků a navíc získáte speciální podmínky i sazby u bank, které za Vás aktuálně vždy porovnáme. Jedná se o velmi ojedinělou nabídku, doporučuji proto osobní prohlídku. Ev. č. 2023062001.



Vyřizuje

MBA Piech Daniel**Tel.:** +420 604777744**GSM:** +420 604777744**E-mail:** piech@sitrealit.cz