

Prodej chatky s pozemkem 1016 m² - Podještědí-Hlavice - Podještědí - Hlavice, Lesnovek

46348, Lesnovek, Hlavice



1 390 000 Kč

za nemovitost

cena včetně právních
služeb a provize



Vyřizuje

Ing. Lucie Pflégrová

Tel.: +420 604 207 200

GSM: +420 604 207 200

E-mail: info@realitya1.cz

Zastavěná plocha:	20 m ²	Užitná plocha:	20 m ²
Plocha parcely:	1016 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: RealityA1 vám zprostředkuje prodej chatky na pozemku pro bydlení o velikosti 1016 m² v Podještědí v Hlavici poblíž Českého Dubu. Pozemek je částečně svažitý pozemek a nachází se v klidné části obce Lesnovek. Na pozemku se nyní nachází chatka s možností spaní s kůlnou. Užitková voda je nyní řešena nádrží 3,5 m³ na dešťovou vodu. Součástí zahrady jsou ovocné stromy - jabloně, třešně a okrasné dřeviny. Na pozemek je přivedena elektřina (sloupek) + elektroinstalace v chatce. Pozemek před chatkou směrem k silnici je vhodný pro výstavbu rodinného domu k trvalému bydlení či pro rekreaci. Tato část pozemku (196 m²) je vedena v katastru nemovitostí jako zbořiště. Celý pozemek tj. 1016 m² je veden v územním plánu jako plocha bydlení pro rodinné domy. Pitná voda bude řešena vrtem, ke kterému je vyhotoven hydrogeologický posudek pro studnu. Odpad je nutné řešit ČOV nebo jímkou. K pozemku vede asfaltová obecní komunikace. Veškerou občanskou vybavenost naleznete v 1,5 km vzdálené Hlavici. Za 6 minut jízdy autem se dostanete do Českého Dubu, za 20 minut do Mnichova Hradiště a za 25 minut do Turnova. V okolí je množství cyklostezek, turistických tras, lesy a krásná příroda Podještědí. Se zvýhodněnou hypotékou Vám rád pomůže náš finanční specialista. Prodej zajišťuje RealityA1 pobočka Liberec.