

Lukrativní velký pozemek pro stavbu RD, 1100 m², exklusivní lokalita Prahy 4 - Točná, zahrada

Branišovská, 14300, Praha 12, Praha

**16 800 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Vyřizuje

MBA Piech Daniel**Tel.:** +420 604777744**GSM:** +420 604777744**E-mail:** piech@sitrealit.cz**Celková plocha:** 1 100 m²**Doprava:** MHD**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně bychom Vám rádi nabídli neopakovatelný prodej jedné z posledních nezastavěných zahrad ve velice lukrativní a vyhledávané části Prahy 4 - Točná, která se nachází v klidné vilové části plné zeleně a sousedící s pražskou Přírodní rezervací Šance. Nejedená se o žádný satelitní pozemek, ale o proluku v původní zástavbě rodinných domů se vzrostlou zahradou s okrasnými i ovocnými stromy, navíc pro budoucího majitele prakticky lemující hranice pozemku, poskytující naprosté soukromí. Pozemek o velikosti 1.100 m² je možné koupit jako celek, případně jako polovinu daného pozemku o velikost cca 550 m², jelikož v tuto chvíli je ještě možné ovlivnit oddělovací geometrický plán. Pozemky jsou velice slunné, velmi mírně svažité a s převážnou jižní orientací. Na pozemku se nachází veškeré inženýrské sítě. V případě zájmu Vám pomůžeme s výběrem vhodného domu u naší partnerské společnosti a s vyřízením stavebního povolení. Na nemovitosti neváznou žádné právní omezení. Pozemek je možné financovat hypotékou, kterou Vám kompletně zajistíme dle Vašich požadavků a navíc získáte speciální podmínky i sazby u bank, které za Vás aktuálně vždy porovnáme. Jedná se o velmi ojedinělou nabídku, doporučuji proto osobní prohlídku. Ev. č. 23010094