

Prodej domu 4+2 + dvojgaráž a zahrada ve Zruči u Plzně, sleva možná

Smíchovská, 33008, Zruč-Senec



7 650 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního servisu, advokátní úschovy a provize RK



Vyřizuje
Zvírotsky Luboš
Tel.: +420 737163003
GSM: +420 737163003
E-mail:
zvirotsky@representreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	327 m ²	Plocha parcely:	843 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po bydlení v klidném prostředí mimo hluk ulice a blízko k přírodě? Už jste mysleli, že takové místo není a hledání jste vzdali? Omyl, máme pro Vás to pravé co jste si vždy přáli najít. Přibližně pět minut cesty autem za Plzní ve Zruči se nachází v klidné ulici stranou od hlavní silnice dům stáří cca 50 let, tedy doby, kdy se ještě stavělo poctivě a precizně a kdy byl kladen důraz na pohodlné bydlení a nešetřilo se výměrou obytných prostorů. Obytná plocha domu činí 218 m² a užitková 327. Objekt je polovinou dvojdomku a náleží k němu velká zahrada s ovocnými stromy a se skleníkem, bazénem a kolnou na náradí a dřevo. Dispozičně je dům členěný na sklepní prostory (ano, celý dům je podsklepený), kde se nachází garáž na dvě auta, dílna, kotelna, velká prádelna se vstupem na

zahradu a další prostory například na uskladnění zeleniny a ovoce. Všechny prostory jsou suché bez známek vlhkosti. V přízemí domu se nachází vstupní chodba se schodištěm do patra, dále koupelna a samostatná toaleta. Následuje kuchyně s jídelnou, obývací pokoj s krbem a okny do zahrady a posledním pokojem je ložnice. Tyto samé dispozice jsou též v patře, kde v obývacím pokoji se nachází také krb a navíc ještě jsou zde dva úložné prostory . Podkroví je dostatečně velké pro vestavbu dalších dvou pokojů, v obývacím pokoji je navíc vchod na terasu situovanou do zahrady. Dům je napojený na veškeré sítě, na pozemku je též vlastní kopaná studna s rozvodem do domu. Vytápět dům lze plynovým kotlem, kotlem na tuhá paliva a nebo elektrickým kotlem. V domě jsou plastová okna a garážová vrata, která mají současně s bránou ke garáži dálkové ovládání. Velkou výhodou je okamžitá možnost dům užívat a bydlet a současně postupně dům upravovat dle svých představ. Velikost domu jej předurčuje k bydlení početné rodiny a nebo i dvou rodin současně. Velkou výhodou je krátká dojezdová vzdálenost do Plzně a dobrá občanská vybavenost v obci. Vzhledem k prozatímnímu nedodání PENB udáváme prozatím skupinu G. Pokud Vás tato nabídka zaujala rádi se s Vámi setkáme na prohlídce a domem Vás rádi provedeme a vše ukážeme. Sleva možná při rychlém jednání !