

Prodej rodinného domu, 66 m², Praha 5, ul. Staňkovka

Staňkovka, 15300, Praha 16, Praha

**6 992 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Korbář Vladimír**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	66 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s dispozicí 3+1, 66 m² a zahradou 723 m² s možností přestavby podkroví 60 m² na atypický obývací pokoj nebo další bytovou jednotku. Původní kolaudovaná stavba prošla v roce 2000 úpravami, a zbývá dodělat pouze podkroví a kolaudaci, se nachází na krásném místě s překrásným výhledem na severní část Brdské vrchoviny s vysílačem Cukrák a do údolí řeky Berounky, kde má v těsné blízkosti vyrůst příměstský park Soutok s množstvím zeleně a sportovních aktivit. Podle návrhu nového Metropolitního plánu je tato oblast určena pro výstavbu se strukturou zahradního města a tak je zde i do budoucna zaručeno, že charakter okolí se nezmění a přednost zde má návrat k přírodě a tak si zde může splnit svůj sen i milovník přírody s nutností bydlet v Praze. Veškerá občanská vybavenost je v místě nebo pouze několik minut vzdáleném OC Anděl. Původní kolaudovaná stavba je po rekonstrukci, ještě zbývá dodělat podkroví a kolaudace. Více informací v RK. Kontaktujte nás