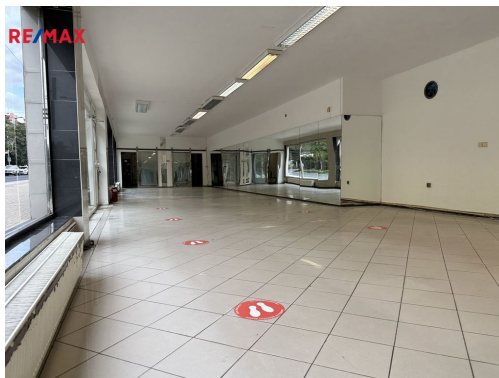


Nabízíme k pronájmu prodejnu s pozemkem za objektem a s velkoplošnou reklamou.

Masarykova třída, Teplice



27 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jiří Jeníkovský

GSM: +420739500612

E-mail:

jiri.jenikovsky@re-max.cz

Plocha kanceláří:	155 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Provozovna k pronájmu se nachází na Masarykově třídě č.p. 2494/64.

Možnosti využití jsou široké, například běžný prodej zboží, různé služby, drobná zakázková výroba apod.

Za tímto objektem je pozemek o výměře cca 250 m², který čeká na nové využití.

Interiér provozovny má zrcadlové stěny.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem.

V levé okrajové části budovy je instalován bankomat České spořitelny.

Zastávky MHD pro oba směry jízdy jsou vzdálené pár kroků, hlavní nádraží ČD jen pár minut chůze.

Nájemné 27.000 Kč
Kauce 54.000 Kč
Provize 27.000 Kč + DPH 21%

Odhadovaná a předpokládaná záloha na vytápění plynovým kotlem 3.400 Kč/měsíc, smlouva s dodavatelem na Nájemce.

Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat.