

Prodej RD 5+kk, 253 m², zahrada 1874 m², Přílepy u Holešova

76901, Přílepy

**Neuvedeno**
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Ing. Tomáš Eichner**Tel.:** +420 602 456 570**GSM:** +420 608 300 194**E-mail:** tomas@eichner.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	253 m ²
Užitná plocha:	253 m ²	Plocha parcely:	2127 m ²
Plocha zahrady:	1874 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej vyjímečného RD 5+kk, o ploše 253 m², s krásnou zahradou o výměře 1874 m² v rezidenční čtvrti Přílep u Holešova, na pomezí Hostýnských vrchů. Tato mimořádná nemovitost zaujme již na první pohled velkým vnitřním prostorem pro početnou rodinu, krásnou zahradou s biotopem a jezírkem, mimořádným klidem a dostatkem soukromí pro každého z členů domácnosti. Na tyto aspekty byl kladen velký důraz již při výběru pozemku i vlastní stavbě domu. Dům je řešen jako 5+kk, kdy centrum domu tvoří prostorný obývací pokoj (58 m²) spojený přirozeně s kuchyní, s výstupy do zahrady francouzskými okny. Na obývací pokoj navazuje oddělený vnitřní vyhřívaný bazén (44 m²) a sauna. V přízemí domu je rovněž hostinský pokoj s vlastní koupelnou, moderní srdce domu

- kotelna a v neposlední řadě také velká dvojgaráž (37 m²), přístupná jak sekčními garážovými vraty tak i ze vstupní chodby domu. Mimo garáž lze parkovat rovněž pod přístřeškem a podél, lze tak pohodlně parkovat 8 vozidly na pozemku. V 2.NP jsou pak dva samostatné dětské pokoje, velká ložnice manželů, propojená šatnou a prostornou koupelnou na vstupní chodbu, a další samostatné WC. Na obývací pokoj a kuchyni navazuje venkovní sezení s krbem u jezírka, pod hlavní obytnou místností na opačné straně domu je pak v suterénu vinný sklípek. Všechny pokoje, mimo hostinského, jsou klimatizované. Dům je postaven z Porothermu, zateplen minerální vatou a za 3 cm vzduchovou mezerou pak obezděn belgickými cihlami Brickland. Pro otvorové výplně pak byly použity dvojkomorové Eurookna. V 1. NP je podlahové topení, v pokojích ve 2. NP pak radiátory. Topení a ohřev vody zabezpečují plynové kondenzační kotle Viessmann, samostatný pro dům a pro bazén, na střeše jsou pak také solární panely pro ohřev vody. Dům má kamerový bezpečnostní systém s nočním viděním a se záznamem. Dominantou domu je nesporně i prostorná zahrada s biotopem, osázená stromy, okrasnými dřevinami a rostlinami, vzadu za domem pak i s nezbytným zahradním domkem. Vše tvoří příjemný, sladěný a harmonický celek. Majitelům tak nabízí oázu pro každodenní odpočinek po náročném dni, soukromí, klid a v neposlední řadě také čistý vzduch Hostýnských vrchů. Jde bezesporu o mimořádnou nemovitost. Díky své poloze poblíž Holešova s veškerou občanskou vybaveností, krajského města Zlína a aktuálně budovaného dálničního přivaděče na D1, také dostupnost potřebných služeb.