

**Prodej bytu 4+kk, 113 m<sup>2</sup> + 26 m<sup>2</sup> terasa, zahrada 195 m<sup>2</sup>**

Pod Radinama, Čerčany

**9 694 000 Kč**

za nemovitost

Cena je konečná včetně  
veškerého realitního i  
právního servisu.



Vyřizuje

**Bc. Vojtěch Piruchta****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420604668666**E-mail:**[vojtech.piruchta@re-max.cz](mailto:vojtech.piruchta@re-max.cz)

|                               |                        |                                  |                    |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 113 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná  |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní, výjimečné, a přesto dostupné bydlení do 25 minut od Prahy? Pak vás zaujme tato nabídka bytu 4+kk s vlastní zahradou v komorní cihlové novostavbě z roku 2023.

Byt má dispozice 4+kk a s podlahovou plochou 113 m<sup>2</sup> + 26 m<sup>2</sup> terasy vám nabídne dostatek prostoru pro krásné bydlení. Součástí bytu je také vlastní zahrada 195 m<sup>2</sup> i soukromé kryté parkovací stání s možností dobíjecí stanice na elektromobil. Byt je navíc vybaven rekuperací, podlahovým vytápěním a chlazením, videotelefonem i přípravou pro venkovní elektrické rolety.

Celý dům je pak nízkoenergetický (třída „A“) a společně s tepelným čerpadlem se postará o velmi nízké měsíční náklady na bydlení. Je postaven v nejvyšším standardu a skládá se celkově z pouhých 4 bytových jednotek.

A okolí? Čerčany jsou obcí ležící ve středním Posázaví, na břehu řeky Sázavy. Obklopeny přírodou nabízí kompletní občanskou vybavenost a snadnou dostupnost zejména do Prahy a Benešova. Autem do Prahy dojedete za 20 minut, do Benešova pak za 10. Pokud raději upřednostňujete veřejnou dopravu, vlakové nádraží v Čerčanech máte nadosah.

Pokud tedy hledáte opravdu výjimečné bydlení a záleží vám na vysoké kvalitě provedení a příjemném prostředí domova, pak se na vás budu těšit osobně na prohlídce.

Těším se na viděnou!  
Vojtěch Piruchta