

Prodej bytu 3+kk, 80 m2 + 26 m2 terasa, zahrada 235 m2

Pod Radinama, Čerčany

**Rezervace**

Vyřizuje

Bc. Vojtěch Piruchta**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420604668666**E-mail:**vojtech.piruchta@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO

Hledáte moderní, výjimečné, a přesto dostupné bydlení do 25 minut od Prahy? Pak vás zaujme tato nabídka bytu 3+kk s vlastní zahradou v komorní cihlové novostavbě z roku 2023.

Byt má dispozice 3+kk a s podlahovou plochou 80 m² + 26 m² terasy vám nabídne dostatek prostoru pro krásné bydlení. Součástí bytu je také vlastní zahrada 235 m² i soukromé kryté parkovací stání s možností dobíjecí stanice na elektromobil. Byt je navíc vybaven rekuperací, podlahovým vytápěním a chlazením, videotelefonem i přípravou pro venkovní elektrické rolety.

Celý dům je pak nízkoenergetický (třída „A“) a společně s tepelným čerpadlem se postará o velmi nízké měsíční náklady na bydlení. Je postaven v nejvyšším standardu a skládá se celkově z pouhých 4 bytových jednotek.

A okolí? Čerčany jsou obcí ležící ve středním Posázaví, na břehu řeky Sázavy. Obklopeny přírodou nabízí kompletní občanskou vybavenost a snadnou dostupnost zejména do Prahy a Benešova. Autem do Prahy dojedete za 20 minut, do

Benešova pak za 10. Pokud raději upřednostňujete veřejnou dopravu, vlakové nádraží v Čerčanech máte nadosah.

Pokud tedy hledáte opravdu výjimečné bydlení a záleží vám na vysoké kvalitě provedení a příjemném prostředí domova, pak se na vás budu těšit osobně na prohlídce.

Těším se na viděnou!

Vojtěch Piruchta