

Prodej pozemku k bydlení, 628 m², Divišov se stav. povolením

25726, Divišov

VIZUALIZACE

**2 899 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Matějka Daniel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 628 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Energetická náročnost:** B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek v obci Lbosín u Divišova o rozloze 628 m² s hotovou základovou deskou. V ceně je hotový projekt pro stavbu rodinného domu včetně stavebního povolení.

Hlavní vstup do objektu je situován v západní straně domu. Na hlavní vstup navazuje v 1.NP vstupní předsíň s přístupem do koupelny s WC, technické místnosti, šatny, spíže a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. V podkroví je ze schodiště z 1.NP přístupná chodba, ze které je přístup do ložnice, dvou pokojů, koupelny, WC a na půdní prostor. Jako vedlejší zdroj tepla je navržen krb s teplosměnnou plochou (vytápění hlavního prostoru domu). Vedle studny je šachta - vývod pod plotem do obecní šachty. Opěrná zídka je součástí oplocení + oddrenážovaný a vymezený prostor pro pergolu. Stavba bude stát podél plotu vpravo a garáž je projektovaná až na výjezd z pozemku. Studna má vlastní

projekt a je zkolaudovaná. Byla kompletně vyčištěna, nově vyskružena i s poklopem. Hloubka studny je 4 m. Odpad je projektovaný čističkou.