

## Prodej, městský víceúčelový dům, restaurace, apartmány, Králíky, ul. Dlouhá

Dlouhá, 56169, Králíky



**5 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Špirka**

**Tel.:** 731513407

**GSM:** 731513407

**E-mail:**

[info@realityspirka.cz](mailto:info@realityspirka.cz)

|                             |                                   |                                 |                                  |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>      | řadový                            | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>        | projekt                           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                |
| <b>Typ domu:</b>            | patrový                           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 418 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>       | 383 m <sup>2</sup>                | <b>Plocha parcely:</b>          | 781 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b>      | 363 m <sup>2</sup>                | <b>Plocha sklepu:</b>           | 8 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Ostatní:</b>             | Plot                              | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce                     |
| <b>Doprava:</b>             | vlak; silnice; autobus            | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                        |
| <b>Občanská vybavenost:</b> | Škola; Školka; Pošta; Supermarket | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Plyn:</b>                | Plynovod                          | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové               |
| <b>Odpad:</b>               | Kanalizace                        | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji investiční městský víceúčelový dům v centru města Králíky, ulice Dlouhá s pozemkem o výměře 363 m<sup>2</sup>.

Nemovitost díky poloze je vhodná pro investora / developera, který by ocenil již připravené stavební povolení na rekonstrukci a přístavbu rodinného domu k vytvoření celkem sedmi nových bytových jednotek / apartmánů včetně

parkovacích stání ve dvoře pro každou jednotku s myšlenkou zachování provozování restaurace v přízemí „Restaurant, Pizzerie Zlatý Bažant“ a tím zajistit stravování i pro hosty nově vzniklých apartmánů.

Apartmány pak budou nabízet mimořádný potenciál pro zhodnocení investice formou krátkodobého pronájmu.

Toto velkolepé místo přinese úžasné relaxační a sportovní vyžití v zimě i v létě – Sky Bridge 721 a stezka v oblacích Dolní Morava, vodní nádrž Pastviny v Orlických horách, přírodní park Králický sněžník, hory Praděd a Šerák, rozhledna Suchý Vrch a mnoho dalšího.

Dispozice domu s odkazem na přístavbu (projekt k nahlédnutí u makléře):

1.NP – současný stav: restaurace (<https://restaurant-pizzerie-zlaty-bazant.business.site>)

2.NP – budoucí stav: 3x apartmán

3.NP – budoucí stav: 4x mezonetový apartmán

Více informací o nabídce nemovitostí, provozu restaurace a projektu na 7 apartmánů Vám sdělí makléř při osobní schůzce.