

Prodej, městský víceúčelový dům, restaurace, apartmány, Králíky, ul. Dlouhá

5 250 000 Kč
za nemovitost

Dlouhá, 56169, Králíky

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	418 m ²
Užitná plocha:	383 m ²	Plocha parcely:	781 m ²
Plocha zahrady:	363 m ²	Plocha sklepu:	8 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta; Supermarket	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční městský víceúčelový dům v centru města Králíky, ulice Dlouhá s pozemkem o výměře 363 m².

Nemovitost díky poloze je vhodná pro investora / developera, který by ocenil již připravené stavební povolení na rekonstrukci a přístavbu rodinného domu k vytvoření celkem sedmi nových bytových jednotek / apartmánů včetně parkovacích stání ve dvoře pro každou jednotku s myšlenkou zachování provozování restaurace v přízemí „Restaurant, Pizzerie Zlatý Bažant“ a tím zajistit stravování i pro hosty nově vzniklých apartmánů.

Apartmány pak budou nabízet mimořádný potenciál pro zhodnocení investice formou krátkodobého pronájmu. Toto velkolepé místo přinese úžasné relaxační a sportovní vyžití v zimě i v létě – Sky Bridge 721 a stezka v oblacích Dolní Morava, vodní nádrž Pastviny v Orlických horách, přírodní park Králícký sněžník, hory Praděd a Šerák, rozhledna Suchý Vrch a mnoho dalšího.

Dispozice domu s odkazem na přístavbu (projekt k nahlédnutí u makléře):

1.NP – současný stav: restaurace (<https://restaurant-pizzerie-zlaty-bazant.business.site>)

2.NP – budoucí stav: 3x apartmán

3.NP – budoucí stav: 4x mezonetový apartmán

Více informací o nabídce nemovitostí, provozu restaurace a projektu na 7 apartmánů Vám sdělí makléř při osobní schůzce.



Vyřizuje

Petr Špirka**Tel.:** 731513407**GSM:** 731513407**E-mail:** info@realityspirka.cz