

**Prodej bytu 3+kk, 199 m<sup>2</sup>, Český Těšín, ul. Svojsíkova**

Svojsíkova, 73701, Český Těšín

**6 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Kopáček Jiří****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 199 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 3+kk prodeji uspokojí i náročného klienta a to zejména výměrou 90 m<sup>2</sup> samotného bytu a dále dvěma prostornými terasami, zimní zahradou a herní místností na patře celkem o rozloze 109m<sup>2</sup>. Dům z roku 2013 je bezbariérový, má výtah a je situován poblíž historického centra v klidném místě v dosahu obchodů, služeb, vlakového i autobusového nádraží. K bytu patří vlastní vyhrazené parkovací místo, byt má podlahové topení, klimatizaci, samozřejmě jsou bezpečnostní dveře do bytu. Celý byt je účelně a moderně řešen, zimní zahrada nabízí stylové místo k posezení u kávy, jedinečně velká terasa najde své uplatnění při grilování, oslavách, odpočinku, relaxaci nebo při různých hrách a zábavě pro všechny věkové kategorie. Moderní kuchyňská linka je vybavena veškerými spotřebiči, vestavěné skříně v pokoji a předsíni zajišťují dostatek úložného prostoru. Vzhledem k tomu, že byt se nachází v posledním patře, kde jsou celkem dvě bytové jednotky, je zde pro majitele dostatek naprostého soukromí.