

Perfektní byt 3+kk, hned na metru linky B - Nové Butovice**10 990 000 Kč**
za nemovitost

Petržálkova, Praha 13, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zveme vás na prohlídku pěkně řešeného bytu 3+kk, který se nachází přímo na metru linky B - Nové Butovice. Metro v pár metrech od domu je ve finále jen příjemný bonus, protože každý bezesporu ocení i banky, kavárny, restaurace nebo bistra, která se nachází přímo v budově naší nabídky. Pár kroků vás pak dělí od Centrálního parku, Prokopského údolí, Polikliniky Lípa, obchodního centra Galerie Butovice nebo hromady přilehlých bussiness center.

Náš byt se nachází ve 3. patře a disponuje celkem 72,9 m² podlahové plochy + 4 m² balkonem + 3,2 m² sklepem a garážovým stáním, které se nachází v suterénu domu. Bytová jednotka nabízí 3 neprůchozí pokoje, koupelnu a toaletu zvlášť. Každý pokoj má minimálně 2 okna, tzn. je zde opravdu hodně přirozeného světla. Co se týče vybavení, samozřejmě zůstává kuchyňská linka, velká vestavná skříň, i pračka se sušičkou. Ostatní nábytek je po dohodě.

Aktuálně v bytě bydlí velká rodina a poplatky se vším všudy (elektrina, poplatky byt, garáž) vychází na cca 7000 Kč. Úspornosti bytu samozřejmě napomáhá chytrá domácnost, kvalitní materiály zvolené developerem (TRIGEMA) a plnohodnotná rekuperace.

Pokud jsme vás naší nabídkou zaujali, neváhejte se ozvat makléři nabídky. Zašleme Vám další informace a rádi se s vámi potkáme na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420731538643**E-mail:** artem.saykin@re-max.cz