

Pronájem nebytových/obchodních prostor, 129m², Studentská, Karlovy Vary - Doubí

Studentská, 36007, Karlovy Vary

**10 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Matouš Olšan**Tel.:** 739222222**GSM:** 739222222**E-mail:**matous.olsan@redot.cz

Plocha kanceláří:	129 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k pronájmu nebytové - obchodní prostory, ve výborně dopravně dostupné lokalitě Karlových Varů. Prostor disponuje prodejní plochou 129 m², s vlastním vchodem přímo z ulice a má sedm prostorných vitrín pro poutavou reklamu. Vytápění je zajištěno vlastním novým plynovým kotlem. V roce 2022 se v nebytovém prostoru prováděla nákladná instalace nových rozvodů topení, včetně radiátorů. Nebytový prostor vhodný pro podnikání rozličného charakteru. Může sloužit jako klasická prodejna, krejčovský salon, kancelářské prostory, veterinární ordinace, zásilkovna, eshop, nebo sloužit k drobné výrobě či jako opravna. Na domě a pozemku před domem lze umístit firemní reklamu. Pár metrů od domu se nachází autobusová zastávka, autem cesta do/z centra trvá cca 10 minut, v této lokalitě je dostatek bezplatných parkovacích míst. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (pošta, večerka, restaurace, škola, školka, dětský lékař...) Energetický štítek - třída F. Při podpisu smlouvy je nutné složit vratnou kauci ve výši 20.000,-Kč a uhradit první nájemné v částce 10.500,-Kč. Služby

činí 1.000,- Kč. Energie se přepisují na nájemníka.