

## Prodej domu, 280 m<sup>2</sup>, Krnov, ul. Albrechtická

Albrechtická, 79401, Krnov



**4 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Brňák Tomáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový           |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                             |
| <b>Užitná plocha:</b>           | 280 m <sup>2</sup>            |
| <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi 3 podlažní dům se širokou škálou budoucího využití, který dříve sloužil jako sídlo firmy a v přízemí byl obchod. Možnosti jsou velké. V přízemí obchod, kancelář s vchodem z hlavní ulice, nad ním velký mezonetový byt, případně 2 byty 2+1 nebo 2+kk ať už k vlastnímu bydlení nebo pronájmu. Dům je celopodsklepený, v 2. a 3. NP je na každém patře malá kuchyně a samostatné WC. V zadním traktu je součástí prodeje prostorná dvougaráž a další vlastní parkovací místa. Jelikož je prodávající právnícká osoba, je možné z kupní ceny nárokovat odpočet DPH. Více informací u makléře.