

Prodej, komerční objekt, 7 apartmánů, restaurace, Králíky, ul. Dlouhá, okr Ústí nad Orlicí

Dlouhá, 56169, Králíky



5 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Špirka

Tel.: 731513407

GSM: 731513407

E-mail:

info@realityspirka.cz

Celková plocha:	383 m ²	Počet míst k parkování:	7
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	projekt
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční městský víceúčelový dům v centru města Králíky, ulice Dlouhá s pozemkem o výměře 363 m².

Nemovitost díky poloze je vhodná pro investora / developera, který by ocenil již připravené stavební povolení na rekonstrukci a přístavbu rodinného domu k vytvoření celkem sedmi nových bytových jednotek / apartmánů včetně parkovacích stání ve dvoře pro každou jednotku s myšlenkou zachování provozování restaurace v přízemí „Restaurant, Pizzerie Zlatý Bažant“ a tím zajistit stravování i pro hosty nově vzniklých apartmánů.

Apartmány pak budou nabízet mimořádný potenciál pro zhodnocení investice formou krátkodobého pronájmu.

Toto velkolepé místo přinese úžasné relaxační a sportovní vyžití v zimě i v létě – Sky Bridge 721 a stezka v oblacích Dolní Morava, vodní nádrž Pastviny v Orlických horách, přírodní park Králícký sněžník, hory Praděd a Šerák, rozhledna Suchý Vrch a mnoho dalšího.

Dispozice domu s odkazem na přístavbu (projekt k nahlédnutí u makléře):

1.NP - současný stav: restaurace (<https://restaurant-pizzerie-zlaty-bazant.business.site>)

2.NP - budoucí stav: 3x apartmán

3.NP - budoucí stav: 4x mezonetový apartmán

Více informací o nabídce nemovitostí, provozu restaurace a projektu na 7 apartmánů Vám sdělí makléř při osobní schůzce.