

Prodej chata s pozemkem 1 013 m², Říčany

Nad Vodárnou, 25101, Říčany



Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Stanislav Šelder

Tel.: +420 244 472 027

GSM: +420 608 819 472

E-mail:

stanislav.selder@century21.cz

Zastavěná plocha:	106 m ²	Užitná plocha:	60 m ²
Plocha parcely:	1013 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně si dovoluujeme nabídnout ke koupi krásný pozemek o výměře 1013 m² pro výstavbu RD s chatičkou o výměře 60 m² v oblíbené lokalitě města Říčany.

Chata s pozemkem se nachází na jiho-východním okraji města v klidné části obce Říčany. Pozemek je velmi slunný a díky stromům, je zde i dostatek stínu pro odpočinek v parných dnech. V přízemí chaty se nachází obytná místnost a kuchyň, v podkroví pak ložnice s terasou.

Momentálně se v této části obce připravují práce spojené s vybudováním vodovodní a kanalizační přípojky. Na podzim 2024 by měl být hotový vodovodní řad a následně pak konkrétní vodovodní přípojky.

Říčany jsou dlouhodobě považovány za jedno z nejlepších míst k žití v rámci České republiky a svým obyvatelům nabízí perfektní občanskou vybavenost a skvělou dostupnost do centra Prahy včetně vlakového spojení.

V dosahu do 1 km od pozemku se nachází školka, základní škola i gymnázium. Kromě toho také obchody, restaurace, sportovní hala či lesopark, který přímo vybízí k dlouhým procházkám. Autem se do centra Říčan dostanete během 3 minut, v Praze jste cca za 20 minut.

Doporučujeme prohlídku pozemku, kontaktujte nás a přijďte se podívat.