

Prodej, domy/rodinný, 123 m², K Požáru 491, 25162 Louňovice, Praha-východ [ID 52109]

K Požáru, Louňovice



Neuvedeno
za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	123 m ²
Plocha parcely:	805 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Jednopodlažní dřevostavba kategorie 5kk, která skýtá praktické oddělení klidové a společenské zóny, je ve vysokém standardu. Design domu na první pohled napoví, že byl každý sebemenší prvek promyšlen s citem a do detailu.

K dispozici je zastřešená terasa, příjemná zahrada, nadzemní bazén, studna, místo pro zaparkování a jako bonus milí sousedé. Poloha je nádherná, pozemek sousedí s biokoridorem. Ideální pro milovníky přírody. Z mnoha okolních krás vyzdvihneme rybník Požár nebo Národní přírodní rezervaci Voděradské bučiny. Nejedno srdce zaplesá. Dále stojí za zmínku bezpečnostní vstupní dveře, nadčasová kuchyňská linka a díky světlému provedení vnitřku domu na vás dýchne klid, harmonie a radost.

Obec Louňovice disponuje základní občanskou vybaveností, jejíž nedílnou součástí je mateřská školka, potraviny, restaurace, ubytovací zařízení a místní komunita, která vyniká svou aktivitou, ve smyslu pořádání společenských akcí (plesy, koncerty a divadelní představení pro děti i dospělé). Supermarket a ostatní prvky vybavenosti jsou v 6 minut vzdáleném Mukařově.

Na dálnici se pohodlně dostanete za 20 minut. Autobusová zastávka do Prahy v docházkové vzdálenosti (5 minut), v

hlavním městě jste za půl hodiny.

Možnost převzetí závazku u banky za výhodný úrok 2,29% (fix do 12/2024).

Více slov, dle mého názoru, netřeba. Přesvědčte se na vlastní oči a přijďte se na tento krásný dům podívat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.