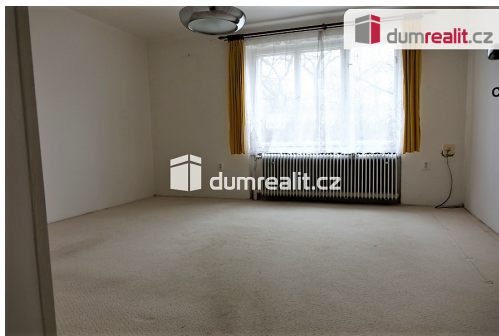


Prodej bytu 2+1, Vlašim

Ppor. Příhody, 25801, Vlašim



2 980 000 Kč
za nemovitost

cena včetně právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Martina Kavková

GSM: 602 684 162

E-mail:

kavkova@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	sídliště	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost pro Vás připravuje prodej slunného bytu v OV, ve Vlašimi. Jedná se o byt 2+1, 57m² podlahové plochy, nacházející se v 1.NP z celkových 2 ve zděném bytové domě. Dispozice: vstupní chodba do L se samostatnými vstupy do koupelny, WC a tří samostatných neprůchozích pokojů. Kuchyň byla vlastníky přesunuta do chodby, čímž byla dispozice změněna na 3kk. Byt je v původním stavu, bez dosavadních rekonstrukcí. Orientace dvou pokojů je na JV, původní kuchyň a toaleta SZ. Ohřev vody zajištěn elektrickým bojlerem. Dva způsoby vytápění - kotel na tuhá paliva a elektrokotel umístěné ve sklepě, přímo pod bytem. Plynofikace přivedena až k domu. Dům aktuálně prochází revitalizací, výměna plastových oken a fasáda se zateplením. Lokalita, ve které se byt nabízí je klidná, plná zeleně, v těsné blízkosti ZŠ, MŠ, obchod s potravinami, autobusová zastávka, dětské hřiště, sportovní areál, pár minut do přírody. Vlašim poskytuje plnou občanskou vybavenost s dobrou dostupností na Prahu vlakem, autem, autobusem. Samotný prodej je možný až ve 12/2024, nyní by bylo právně řešeno Smlouvou o smlouvě budoucí kupní. Tato nabídka nemovitosti je vhodná pro ty, co hledají bydlení ve městě s veškerým komfortem. Doporučuji

osobní prohlídku! Možnost financování hypotékou, kterou pro Vás rádi zdarma zajistíme. Ev. číslo: 644509.