



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1078/4866

Prodej Rodinného Domu 120 m, Pozemek 1 050 m - Nad Dálnicí, Praha 5 - Zbraslav, dům před rekonstrukcí

Nad dálnicí, 15600, Praha-Zbraslav, Praha



9 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

muj.domov.reality@sezna.cz
muj.domov.reality@sezna.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1050 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám mimořádnou příležitost ke koupi cihlového rodinného domu v poklidné lokalitě Nad Dálnicí, v oblasti Praha 5 - Zbraslav. Tento dům s celkovou rozlohou 120 m a pozemkem o ploše 1 050 m představuje vzácnou možnost pro ty, kdo hledají prostorný dům předurčený k vlastním úpravám a rekonstrukci.

V přízemí se nachází sklep, garáž, kancelář, zasedací místnost, sklad ovoce, schodiště do sklepa, předstíň, koupelna a kuchyně. Na prvním patře naleznete schodiště, předstíň, kuchyňský kout, obývací pokoj, pokoje, koupelnu, toaletu, verandu a ložnici. Pro zajištění teplé vody slouží dva bojlerové nebo plynový kotel s ohřevem vody. Dům je napojen na elektrickou síť s připojením 220 V a 380 V, disponuje kanalizací, centralizovaným vodním zásobováním a plynovým připojením. Na pozemku dále nalezneme studnu, skleník a malý zahradní domek.

Na pozemku rovněž existuje potenciál pro výstavbu třířadových domů. K prodejní ceně je připravena minilární vata pro zateplení celého domu, což může výrazně zvýšit energetickou efektivitu.

Dům zprostředkovává širokou paletu možností využití díky svým prostorem. Na pozemku je zde skleník, kde nesou chutné hrozný révy, a malebný rybníček, který přispívá k celkové příjemné atmosféře.

Původní dům pochází z 30. let minulého století a v roce 2014 byl rozšířen o bytovou jednotku 1+1, což přináší další možnosti pro využití prostoru. V roce 2023 proběhla instalace nového plynového připojení a centralizovaného plynového topení, čímž byl zvýšen komfort bydlení.

Tato jedinečná nabídka zahrnuje:

Dvě propojené bytové jednotky 1+1 a 4+1

Zastavěnou plochu 106 m

Zahrada o rozloze 944 m

Pozemek o rozloze 1050 m

Prodejní cenu 9 800 000 Kč

Prodejní cenu včetně provize

Pro bližší informace či domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat naši realitní kancelář.

Nechte si tuto jedinečnou příležitost neujít! Tento dům je ideálním místem pro ty, kdo ocení klid a možnost vlastní úpravy. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku!