



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **1078/4866**

Prodej Rodinného Domu 120 m, Pozemek 1 050 m - Nad Dálnicí, Praha 5 - Zbraslav, dům před rekonstrukcí

9 800 000 Kč
za nemovitost

Nad dálnicí, 15600, Praha-Zbraslav, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1050 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám mimořádnou příležitost ke koupi cihlového rodinného domu v poklidné lokalitě Nad Dálnicí, v oblasti Praha 5 - Zbraslav. Tento dům s celkovou rozlohou 120 m a pozemkem o ploše 1 050 m představuje vzácnou možnost pro ty, kdo hledají prostorný dům předurčený k vlastním úpravám a rekonstrukci.

V přízemí se nachází sklep, garáž, kancelář, zasedací místnost, sklad ovoce, schodiště do sklepa, předsíň, koupelna a kuchyně. Na prvním patře naleznete schodiště, předsíň, kuchyňský kout, obývací pokoj, pokoje, koupelnu, toaletu, verandu a ložnici. Pro zajištění teplé vody slouží dva bojlerů nebo plynový kotel s ohřevem vody. Dům je napojen na elektrickou síť s připojením 220 V a 380 V, disponuje kanalizací, centralizovaným vodním zásobováním a plynovým připojením. Na pozemku dále nalezneme studnu, skleník a malý zahradní domek.

Na pozemku rovněž existuje potenciál pro výstavbu třířadových domů. K prodejní ceně je připravena minilární vata pro zateplení celého domu, což může výrazně zvýšit energetickou efektivitu.

Dům zprostředkovává širokou paletu možností využití díky svým prostorem. Na pozemku je zde skleník, kde nesou chutné hrozny révy, a malebný rybníček, který přispívá k celkové příjemné atmosféře.

Původní dům pochází z 30. let minulého století a v roce 2014 byl rozšířen o bytovou jednotku 1+1, což přináší další možnosti pro využití prostoru. V roce 2023 proběhla instalace nového plynového připojení a centralizovaného plynového topení, čímž byl zvýšen komfort bydlení.

Tato jedinečná nabídka zahrnuje:

Dvě propojené bytové jednotky 1+1 a 4+1

Zastavěnou plochu 106 m

Zahrada o rozloze 944 m

Pozemek o rozloze 1050 m

Prodejní cenu 9 800 000 Kč

Prodejní cenu včetně provize

Pro bližší informace či domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat naši realitní kancelář.

Nechte si tuto jedinečnou příležitost neuýt! Tento dům je ideálním místem pro ty, kdo ocení klid a možnost vlastní úpravy. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku!



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz