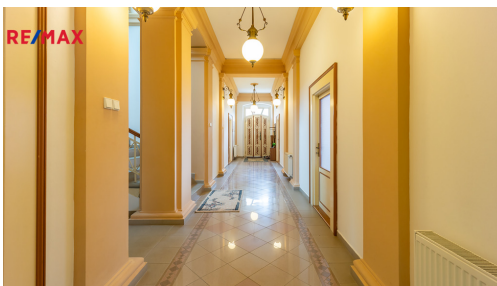


## Prodej výjimečné vily v Kamenickém Šenově v ulici Osvobození nedaleko sklářského muzea

Osvobození, Kamenický Šenov



**19 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu,  
advokátní úschovy a  
provize realitní kanceláře.



Vyřizuje

**Aleš Zemek**

**Tel.:** +420 487 710 968

**GSM:** +420724477115

**E-mail:**

[ales.zemek@re-max.cz](mailto:ales.zemek@re-max.cz)

|                         |                                  |                                 |                                                                  |
|-------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>  | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                                          |
| <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                                                |
| <b>Typ domu:</b>        | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 280 m <sup>2</sup>                                               |
| <b>Užitná plocha:</b>   | 543 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 2151 m <sup>2</sup>                                              |
| <b>Plocha zahrady:</b>  | 1871 m <sup>2</sup>              | <b>Plocha sklepu:</b>           | 81 m <sup>2</sup>                                                |
| <b>Ostatní:</b>         | Plot                             | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                                                 |
| <b>Doprava:</b>         | silnice; autobus                 | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                                                        |
| <b>Elektrina:</b>       | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod;<br>Voda - rozvod studené a<br>teplé vody |
| <b>Telekomunikace:</b>  | Telefon; Internet                | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                                                         |
| <b>Topení:</b>          | Ústřední - plynové               | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                                                       |
| <b>Ostatní rozvody:</b> | Satelit; Ostatní rozvody         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná                                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám představili výjimečnou vilu Kamenickém Šenově o dispozici 10+1 a celkové užitné ploše 543 m<sup>2</sup> s pozemkem o celkové výměře 2.151 m<sup>2</sup>. Jedná se bezpochyby o zcela mimořádnou nabídku jedné z nejzajímavějších staveb v Kamenickém Šenově, která se nachází nedaleko sklářského muzea v ulici Osvobození vedoucí z náměstí T. G. Masaryka.

Kamenický Šenov je menší město na severu Čech v Libereckém kraji, které leží na hranici dvou krajinných celků - Českého středohoří a Lužických hor, jež jsou zároveň stejnojmennými chráněnými krajinnými oblastmi.

Městská vila z počátku 20. století má udržovanou zahradu o celkové výměře téměř 1.900 m<sup>2</sup> (bez zastavěné plochy). Vila byla nákladně a vkusně zrekonstruována a to včetně na přání vyrobených svítidel, která vhodně doplňují honosné a velmi prostorné interiéry.

Vila je situována v klidné části Kamenického Šenova a disponuje třemi podlažími - dvě podlaží jsou obytná a v suterénu je sklepní prostor.

Nemovitost doposud slouží pro čistě soukromé účely, nicméně kromě vysoce nadstandardního a velkorysého bydlení by mohla být případně využita i pro různé komerční záměry. Je dobře přístupná z ulice Osvobození a zároveň má zadní vjezd z ulice Školní. Kamenický Šenov leží přibližně 100 km na sever od Prahy, cesta sem trvá asi hodinu a půl. Zároveň je to zhruba na polovině cesty mezi krajskými městy Libercem a Ústí nad Labem.

Půdorysné dispozice jsou patrné z přiložených vizualizací jednotlivých podlaží. Zároveň je možné si vilu prohlédnout a projít prostřednictvím 3D virtuální prohlídky. Na našich webových stránkách potom naleznete úplnou fotogalerii.

Zahrada je udržovaná a velmi dobře doplňuje výjimečnost samotné stavby. Může sloužit pro rodinnou relaxaci a odpočinek a rovněž dokáže nabídnout potenciál v případě komerčního využití.

Vila se nabízí včetně stávajícího zařízení a je připojena na veškeré inženýrské sítě.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte nás telefonicky nebo prostřednictvím odpovědního formuláře a my se Vám ozveme pro domluvení termínu prohlídky.

Pozn: V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce.