

Prodej výjimečné vily v Kamenickém Šenově v ulici Osvobození nedaleko sklářského muzea

Osvobození, Kamenický Šenov

19 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize realitní kanceláře.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	280 m ²
Užitná plocha:	543 m ²	Plocha parcely:	2151 m ²
Plocha zahrady:	1871 m ²	Plocha sklepu:	81 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám představili výjimečnou vilu Kamenickém Šenově o dispozici 10+1 a celkové užitné ploše 543 m² s pozemkem o celkové výměře 2.151 m². Jedná se bezpochyby o zcela mimořádnou nabídku jedné z nejzajímavějších staveb v Kamenickém Šenově, která se nachází nedaleko sklářského muzea v ulici Osvobození vedoucí z náměstí T. G. Masaryka.

Kamenický Šenov je menší město na severu Čech v Libereckém kraji, které leží na hranici dvou krajinných celků - Českého středohoří a Lužických hor, jež jsou zároveň stejnojmennými chráněnými krajinnými oblastmi.

Městská vila z počátku 20. století má udržovanou zahradu o celkové výměře téměř 1.900 m² (bez zastavěné plochy). Vila byla nákladně a vkusně zrekonstruována a to včetně na přání vyrobených svítidel, která vhodně doplňují honosné a velmi prostorné interiéry.

Vila je situována v klidné části Kamenického Šenova a disponuje třemi podlažími - dvě podlaží jsou obytná a v suterénu je sklepní prostor.

Nemovitost doposud slouží pro čistě soukromé účely, nicméně kromě vysoce nadstandardního a velkorysého bydlení by mohla být případně využita i pro různé komerční záměry. Je dobře přístupná z ulice Osvobození a zároveň má zadní vjezd z ulice Školní. Kamenický Šenov leží přibližně 100 km na sever od Prahy, cesta sem trvá asi hodinu a půl. Zároveň je to zhruba na polovině cesty mezi krajskými městy Libercem a Ústí nad Labem.

Půdorysné dispozice jsou patrné z příložených vizualizací jednotlivých podlaží. Zároveň je možné si vilu prohlédnout a projít prostřednictvím 3D virtuální prohlídky. Na našich webových stránkách potom naleznete úplnou fotogalerii.

Zahrada je udržovaná a velmi dobře doplňuje výjimečnost samotné stavby. Může sloužit pro rodinnou relaxaci a

odpočinek a rovněž dokáže nabídnout potenciál v případě komerčního využití.

Vila se nabízí včetně stávajícího zařízení a je připojena na veškeré inženýrské sítě.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte nás telefonicky nebo prostřednictvím odpovědního formuláře a my se Vám ozveme pro domluvení termínu prohlídky.

Pozn: V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce.



Vyřizuje

Aleš Zemek

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420724477115

E-mail: ales.zemek@re-max.cz