

Prodej pozemku pro komerční výstavbu, 11 010 m² - Znojmo, Přímětice

66904, Přímětice, Znojmo

Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně provize,
včetně právního servisu

Celková plocha:	11 010 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Charakter okolní zástavby:	průmyslová	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vhodné místo, na kterém můžete vybudovat skladovací prostory? Nabízím vám pozemky o rozloze 11 010 m² pro výstavbu skladovací haly o rozměrech 120x48 m², tedy celkem 5 760 m². Dle připravené situace se jedná o halu rozdělenou na 3 sekce, každá s maximální výškou 10 m.

Hala bude napojena sjezdem pro kamionovou dopravu na veřejnou asfaltovou komunikaci III. třídy č. 408, k jehož zřízení disponuje majitel souhlasným vyjádřením dotčených orgánů. U haly je navrženo 27 parkovacích stání a 1 hlavní vjezdová brána. Objekt bude připojen na zdroj pitné vody, tlakovou kanalizační přípojku a bude disponovat vlastním transformátorem z napěťové hladiny 22 kW. Souhlasná vyjádření předložím zájemci na vyžádání.

Parametry možné stavby jsou:

Zastavěná plocha 5 760 m²

- 1. sekce: 1 920 m²
- 2. sekce: 1 920 m²
- 3. sekce: 1 920 m²

Obestavěný prostor 57 600 m³

- 1. sekce: 19 200 m³
- 2. sekce: 19 200 m³
- 3. sekce: 19 200 m³

Komunikace 2 299 m²

Parkovací stání 533 m²

Pozemky se nachází dle platného územního plánu v zastavitelném území označeném jako plochy smíšené výrobní. Dle platné územně plánovací informace odboru územního plánování města Znojma je dle předložené situace stavba navržené haly přípustná, kdy zpevněné plochy činí 78,03 % a zůstává tak zachováno 21,97 % zeleně.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Viktor Raška

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 735 760 218

E-mail: viktor.raska@prodejme.to