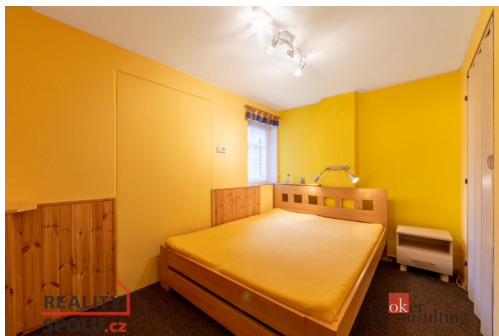


Zavedený penzion se samostatnými apartmány.

Stříbrná



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	350 m ²
Plocha parcely:	440 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám zavedený penzion v krásné krušnohorské oblasti v obci Stříbrná. Tato lokalita se stává vyhledávaným místem pro stále rozšiřenější zimní sporty, ale také pro relaxaci v krásné přírodě. Tato citlivě zrekonstruovaná hrázdná stavba disponuje úžasnou rodinnou atmosférou s kompletně vybavenými 3 apartmány. Nachází se zde společenská místnost pro příjemně strávený čas. Dále jsou zde další prostory pro rozšíření služeb v rámci této nemovitosti, jako např. sklepní prostory pro vybudování např. vinárny či wellness centra. Zahrada nabízí posezení vč. menšího hřiště pro nejmenší návštěvníky. Každý apartmán má kompletně vybavenou kuchyňskou linku, včetně veškerého vybavení a samostatného sociálního zařízení.

Apartmán č. 1. - nabízí možnost ubytování pro 4 osoby a jedné přistýlky.

Apartmán č. 2 - nabízí možnost ubytování pro 6 osob plus 2 až 3 přistýlky. Tento apartmán je mezonetový.

Apartmán č. 3 - nabízí možnost ubytování pro 6 osob plus 2 přistýlky. Tento apartmán má možnost využití hlavního vchodu, ale také disponuje samostatným vchodem ze zadní části objektu.

Čistý měsíční výnos při plné obsazenosti 160.000 Kč. Náklady na tento dům jsou celkem měsíčně cca. 10.000 Kč.

Vytápění je momentálně řešeno kondenzačním plynovým kotlem, který je přes rok starý. Popř. je možné topit i tuhými palivy, či elektrinou. Ve dvou apartmánech jsou i velice vkusné a stylové menší kachlové kamna, které jsou plně

funkční. Na pozemku je vlastní studna s pitnou vodou, momentálně je, ale dům napojen na veřejný zdroj vody. V objektu se nachází lyžárna a kolárna. V celém objektu je vysoce kvalitní Wi-Fi hotelového typu. Nemovitost je v katastru nemovitosti vedený jako rodinný dům, lze tedy využít i jako vícegenerační bydlení. K nemovitosti se dále nabízí možnost odprodeje stavebního pozemku přímo nad vlastněnou nemovitostí se samostatnou příjezdovou cestou. Část je rovinatá pro případné využití výstavby a další část je svažité se zalesněným porostem. Celková výměra je 19 tis. m². Nyní je tento pozemek k dispozici v pronájmu za 17 tis. Kč ročně. Nemovitost se nachází v lokalitě, která bude uznána jako chráněná krajinná oblast. V blízkosti se nachází lyžařský vleč Lišák v obci Stříbrná. Dále je zde možné využít lyžařský vleč Bublava, který je propojený do obce Stříbrná (Stříbrný potok). V celé oblasti jsou běžkařské trasy - např. Krušnohorská magistrála propojená s Německem. Mimo zimní měsíce je možné využít dobře značené turistické trasy. V těsné blízkosti restaurace s výbornou kuchyní. Ve vedlejší obci Bublava je hraniční přechod s Německem, kde se nabízí další možnosti rekreačního i pracovního využití. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.