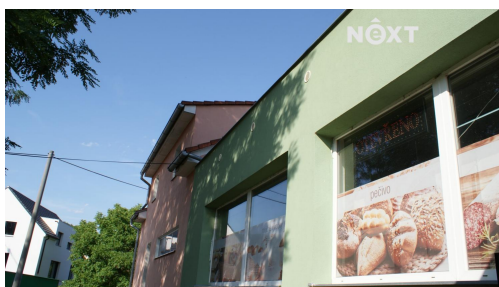


Prodej komerční Sklady, 200m² | Jihomoravský kraj, Vyškov, Račice-Pístovice, Pístovice, 155, 68305

68305, Račice-Pístovice



3 950 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje

Lukáš Rychnovský

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	750 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	6	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Sklad
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji obchodní prostor situovaný v centru obce Pístovice, okres Vyškov u hlavní asfaltové silnice. Velikost zastavěné plochy je cca 220 m². Prostory byly a stále ještě jsou využívány jako prodejna potravin - smíšené zboží. Součástí prodeje je i pozemek o velikosti více jak 700 m², který nabízí 6 parkovacích stání, příjezdovou cestu k obchodu a zeleň. Pro zásobování provozovny slouží rampa ze strany budovy. Nemovitost je zapsaná jako stavba občanského vybavení, je v zachovalém stavu. Je postavená z panelu a má plochou střechou. V prodejně je jeden větší a tři menší prostory, sociální zařízení. Objekt je napojený na veřejný vodovod, elektřinu, plyn a vlastní žumpu. Veřejná kanalizace je na hranici pozemku a díky již vyřízenému a platnému územnímu souhlasu OÚ, je možné se kdykoliv na kanalizaci napojit. Vytápění je zajištěno ústředním topením napojené plynový kotel. Okna a dveře plastové/dřevěné.

Nyní máte jedinečnou šanci převzít již zaběhlý obchod s dlouholetou tradicí nebo zrealizovat svůj komerční projekt na místě, které vás okouzlí svou krásou a potenciálem. Buďte pánem svého osudu a vytvořte si prostor, který přesně

odpovídá vašim představám.

V obci je dobrá občanská vybavenost a je odsud výborná dostupnost do okolních měst a obcí.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G. S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tato nemovitost vhodná právě pro Vaše podnikání. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N101467.