

## Prodej bytového domu, Police nad Metují

Tomkova, Police nad Metují



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Gruzd**

**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 773515565

**E-mail:**

[gruzdz@realdomus.cz](mailto:gruzd@realdomus.cz)

|                        |                                  |                               |                            |
|------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha parcely:</b> | 1005 m <sup>2</sup>              | <b>Ostatní:</b>               | Plot                       |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realdomus Vám exkluzivně zprostředkuje prodej jedinečné historické nemovitosti, bytového domu z roku 1890. Dům se nachází v samém srdci města Police nad Metují ve vzdálenosti 250m od náměstí.

Výborná poloha nemovitosti a velikost dvou parcel s celkovou rozlohou 1005m<sup>2</sup> (784 a 221m<sup>2</sup>) nabízí řadu možností využití pro soukromé, komerční či investiční účely. V zadní části pozemku jsou přístavky a menší domek určený k demolici. Dům je po rekonstrukci elektrické sítě a rozvodů vody. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn elektrokotlem.

V dosahu je veškerá občanská vybavenost: škola, školka, pošta, obchody, fotbalové a dětské hřiště, letní koupaliště, sportovní centrum s posilovnou a tenisovými kurty. A to vše v blízkosti nádherné přírody.

Zajišťujeme kompletní realitní a právní servis. Doporučujeme prohlídku.