

Prodej rodinného domu, 95 m², Pocinovice u Semněvic

34601, Semněvice

**2 850 000 Kč**
za nemovitostvč. provize a právního
servisu

Vyřizuje

Nemček Miroslav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	95 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný dům v klidné lokalitě? Nabízíme Vám ke koupi RD v obci Pocinovice, 7 km od Horšovského Týna. Nemovitost se nachází ve stavu po částečné rekonstrukci. Pozemek je o celkové rozloze 1429 m². Na parcele se dále nachází stodola, bývalý chlév, dílna a několik ovocných stromů. Obytná část domu je o dispozici 3+1, výměře přes 95 m². Nabízí se zde možnost rozšíření obytné plochy o půdní vestavbu. Vytápění řešeno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje elektrický boiler, zdrojem vody je kopaná studna zavedená do domu. Devízou této nemovitosti je zahrada, kde se mohou realizovat ženy. Ve vedlejších prostorách domu, jako je např. stodola, najdou možnost seberealizace muži, popř. se svými dětmi. Výborná možnost spojení bydlení s prací (stodolu lze využít např. jako truhlárnu či autodílnu). Občanská vybavenost dostupná v Horšovském Týně (7 km). Blízká dostupnost dálnice D5 ve směru na Německo či Plzeň a Prahu. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.